

MỤC LỤC

ĐẶT VẤN ĐỀ.....	1
1. Các căn cứ pháp lý lập kế hoạch sử dụng đất.....	1
2. Nội dung chính lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 3.....	6
3. Phương pháp thực hiện.....	7
4. Các sản phẩm giao nộp.....	7
I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI.....	8
1. Điều kiện tự nhiên.....	8
2. Điều kiện kinh tế - xã hội.....	8
3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội.....	14
II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020.....	16
1. Đánh giá kết quả đạt thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020.....	16
2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.....	27
3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.....	28
III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021.....	52
1. Chỉ tiêu sử dụng đất.....	52
2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân.....	53
3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.....	65
4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích.....	77
5. Diện tích đất cần thu hồi.....	79
6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.....	80
7. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch.....	81
8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất.....	92
9. So sánh phương án Kế hoạch sử dụng đất 2021 với chỉ tiêu phân khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh cho Quận 3.....	94
IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT... 	97
1. Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường.....	97
2. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.....	97
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	103
1. Kết luận.....	103
2. Kiến nghị.....	103
BIỂU SỐ LIỆU.....	104

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

BHXH	:	Bảo hiểm xã hội
CMTT	:	Cách Mạng Tháng Tám
HĐND	:	Hội đồng nhân dân
MTV	:	Một thành viên
NKKN	:	Nam Kỳ Khởi Nghĩa
NSNN	:	Ngân sách Nhà nước
TMDV	:	Thương mại dịch vụ
TNHH	:	Trách nhiệm hữu hạn
TNMT	:	Tài nguyên môi trường
TP HCM	:	Thành phố Hồ Chí Minh
TTTM	:	Trung tâm thương mại
UBND	:	Ủy ban nhân dân

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020.....	16
Bảng 2: Danh mục các công trình, hộ gia đình cá nhân đã thực hiện theo kế hoạch năm 2020.....	18
Bảng 3: Danh mục các công trình chưa thực hiện theo kế hoạch năm 2020.....	19
Bảng 4: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020.....	27
Bảng 5: Danh mục 21 công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách đã đăng ký 3 năm nhưng chưa hoàn thành.....	32
Bảng 6: Danh mục 19 công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách đã đăng ký 3 năm nhưng chưa hoàn thành.....	43
Bảng 7: Chỉ tiêu phân khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020.....	52
Bảng 8: Danh mục các công trình kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chưa thực hiện nhưng không đưa vào chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất thực hiện năm 2021....	56
Bảng 9: Danh mục các công trình kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2021.....	57
Bảng 10: Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phân bổ đến từng phường.....	65
Bảng 11: Danh mục các công trình đất thương mại, dịch vụ.....	67
Bảng 12: Danh mục các công trình đất phát triển hạ tầng.....	69
Bảng 13: Danh mục các công trình đất có di tích lịch sử - văn hóa.....	71
Bảng 14: Danh mục nhu cầu thực hiện các công trình đất ở.....	71
Bảng 15: Danh mục nhu cầu thực hiện các công trình đất xây dựng trụ sở.....	73
Bảng 16: Danh mục các công trình đất sinh hoạt cộng đồng.....	74
Bảng 17: Danh mục các công trình đất cơ sở tín ngưỡng.....	74
Bảng 18: Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn Quận 3.....	75
Bảng 19: Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2021 phân bổ đến từng phường.....	77
Bảng 20: Diện tích các loại đất cần thu hồi năm 2021 phân bổ đến từng phường.....	79
Bảng 21: Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch năm 2021.....	81

ĐẶT VẤN ĐỀ

Quận 3 là Quận trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh, là một Quận thuộc khu vực đô thị cũ của thành phố Hồ Chí Minh, trên địa bàn không còn diện tích đất nông nghiệp từ trước năm 2005. Việc khai thác quỹ đất đai Quận 3 đưa vào sử dụng trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội trên cơ sở quản lý mục đích đang sử dụng và chuyển đổi công năng từ loại đất phi nông nghiệp này sang loại đất phi nông nghiệp khác. Điều này không tránh khỏi ảnh hưởng rất lớn đến đời sống xã hội của các chủ thể đang sử dụng đất. Do đó, để quản lý, sử dụng quỹ đất hiệu quả, cần xây dựng kế hoạch khai thác sử dụng hợp lý, có hiệu quả, làm cơ sở thực hiện giao thuê đất, thu hồi đất theo luật định.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 37, Luật Đất đai quy định kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm. Công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 Quận 3 là nhiệm vụ phải thực hiện nhằm làm cơ sở triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong năm 2021 trên địa bàn Quận.

Thực hiện Kế hoạch số 9720/STNMT-QLĐ ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, công tác lập “Kế hoạch sử dụng đất năm 2021” của các quận, huyện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Ủy ban nhân dân Quận 3 đã thực hiện công tác lập: **“Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 3 – Thành phố Hồ Chí Minh”**.

1. Các căn cứ pháp lý lập kế hoạch sử dụng đất

1.1. Các quy định chung

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 của Quốc hội ngày 22 tháng 11 năm 2019;

- Văn bản số 21/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc Hội ngày 10 tháng 12 năm 2018 về hợp nhất Luật Đất đai và Luật số 35/2018/QH14 của Quốc Hội về việc sửa đổi 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

- Luật số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội ban hành Luật Đất đai;

- Luật số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Quốc hội ban hành Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

- Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý và phát triển đô thị;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

- Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

1.2. Các căn cứ pháp lý lập kế hoạch sử dụng đất

- Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và thành lập thành phố thủ đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh

- Nghị quyết số 134/2017/QH13 ngày 09 tháng 4 năm 2017 của kỳ họp thứ 11, Quốc hội khóa 13 về thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp Quốc gia;

- Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 752/QĐ-TTg ngày 19 tháng 6 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể hệ thống thoát nước Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020;

- Quyết định số 1547/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thủy lợi chống ngập úng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;

- Quyết định số 729/QĐ-TTg ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch cấp nước Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;

- Quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 08 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020 (thay thế Quyết định số 101/QĐ-TTg ngày 22 tháng 01 năm 2007);

- Quyết định số 2631/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

- Văn bản số 1927/TTg-KTN ngày 02 tháng 01 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia;

- Quyết định số 2098/QĐ-TNMT ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về công bố kết quả thống kê diện tích đất đai năm 2018;

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về tiếp tục triển khai các nội dung quản lý quy hoạch đô thị và giải quyết các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố;

- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi

đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 02/2003/QĐ-UB ngày 03 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới trường học ngành giáo dục và đào tạo Thành phố đến năm 2020;

- Quyết định số 17/2009/QĐ-UB ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Quy hoạch định hướng phát triển hệ thống chợ-siêu thị-trung tâm thương mại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2009-2015, tầm nhìn 2020;

- Quyết định số 1865/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt quy hoạch mạng lưới cơ sở vật chất ngành y tế Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

- Quyết định số 3344/QĐ-BCT ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Bộ Công thương về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn (2011 – 2015) có xét tới 2020;

- Quyết định số 5928/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 15-CTrHĐ/TU ngày 27 tháng 10 năm 2016 của Thành ủy về Chính trang và phát triển đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016 – 2020;

- Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao vốn đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

- Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của UBND Tp. HCM về việc phê duyệt hợp phần II: Quy hoạch chi tiết phát triển lưới điện trung và hạ áp sau các trạm 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

- Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020;

- Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020;

- Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về cập nhập bổ sung Quyết định số 5087/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020, đợt 2;

- Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cập nhập bổ sung Quyết định số 5087/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020, đợt 4;

- Văn bản số 60/BC-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Báo cáo kết quả thống kê đất đai năm 2018 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Kế hoạch số 3591/KH-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Tổ chức công bố Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố;

- Kế hoạch số 9720/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác lập “Kế hoạch sử dụng đất năm 2021” của các quận, huyện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Các chương trình hành động đột phá thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ X, Chương trình số: 13-CTrHĐ/TU, 14-CTrHĐ/TU, 15-CTrHĐ/TU, 16-CTrHĐ/TU, 17-CTrHĐ/TU, 18-CTrHĐ/TU, 19-CTrHĐ/TU;

- Quyết định số 2103/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành ngày 29 tháng 4 năm 2014 về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của Quận 3;

- Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của Quận 3;
- Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 3;
- Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Quận 3;
- Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 3;
- Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 3;

1.3. Cơ sở thông tin tư liệu ban đầu

- Văn kiện đại hội đại biểu Đảng bộ Quận 3 lần thứ V – nhiệm kỳ 2015 - 2020;
- Kết quả kiểm kê đất đai năm 2014, 2019, thống kê đất đai 2015, 2016, 2017, 2018;
- Báo cáo số 556/BC-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND Quận 3 về báo cáo tình hình thực hiện kinh tế - văn hóa - xã hội năm 2020 và kế hoạch phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội năm 2021;
- Số liệu giao, thuê đất trên địa bàn Quận 3 năm 2020;
- Danh mục các dự án dự kiến đầu tư trên địa bàn Quận 3 trong năm 2021;
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ địa chính 12 phường.

2. Nội dung chính lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 3

- Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020;
- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất Ủy ban nhân dân Thành phố đã phân bổ cho Quận 3;
- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đối với các loại đất phải xin phép quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2021 đến từng đơn vị hành chính cấp phường;
- Xác định vị trí, diện tích đất phải thu hồi để thực hiện công trình, dự án sử dụng đất vào mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai trong năm 2021 đến từng đơn vị hành chính cấp phường;
- Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm 2021;
- Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất;
- Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ;
- Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 Quận 3.

3. Phương pháp thực hiện

(1). **Phương pháp thống kê:** phương pháp này sử dụng thống kê tuyệt đối và tương đối để xác định tình hình kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, biến động đất đai. Trên cơ sở số liệu hiện trạng tập trung nghiên cứu, phân tích, đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến sử dụng đất hiện tại và tương lai.

(2). **Phương pháp điều tra:** Nhằm thu thập, cập nhật, bổ sung tài liệu, số liệu, bản đồ về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất đai và quản lý sử dụng đất đai tại địa phương.

(3). **Phương pháp bản đồ và GIS:** dùng bản đồ thể hiện thực trạng hay một kết quả, ứng dụng công nghệ thông tin xây dựng các bản đồ chuyên đề, bản đồ đơn tính, tiến hành chồng xếp trên cơ sở mối quan hệ giữa các bản đồ để đưa ra một bản đồ thành quả chung.

(4). **Phương pháp kế thừa:** Kế thừa có chọn lọc các tài liệu, số liệu có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn Quận.

(5). **Phương pháp dự báo:** dùng để dự báo tiềm năng trong tương lai về mặt số lượng như dự báo dân số, dự báo nhu cầu sử dụng đất đối với từng loại đất.

(6). **Phương pháp chuyên gia:** được thể hiện từ công tác tổ chức, báo cáo chuyên đề, đóng góp ý kiến... đều thông qua các chuyên gia có kinh nghiệm.

4. Các sản phẩm giao nộp

(1). Thuyết minh tổng hợp “**Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 Quận 3 – Thành phố Hồ Chí Minh**”;

(2). Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

(3). File dữ liệu (đĩa CD);

Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất được xây dựng thành 5 bộ và 1 bộ gốc, sau khi được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt sẽ được lưu giữ tại :

- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Hội đồng nhân dân Quận 3;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 3;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3.

I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

1. Điều kiện tự nhiên

1.1. Vị trí địa lý

Quận 3 là Quận trung tâm thành phố Hồ Chí Minh, có tọa độ địa lý từ 10⁰46'15" đến 10⁰47'30" vĩ độ Bắc và từ 106⁰39'45" đến 106⁰41'35" kinh độ Đông. Trước đây đơn vị hành chính cấp phường của Quận gồm 14 phường, nay sáp nhập các phường 6, 7, 8 thành phường Võ Thị Sáu, số đơn vị hành chính cấp phường của Quận còn 12 phường với tổng diện tích tự nhiên 492,27 ha, chiếm 0,24% diện tích tự nhiên của thành phố Hồ Chí Minh, có ranh giới như sau:

Phía Đông Nam giáp Quận 1, Quận 5.

Phía Đông Bắc giáp Quận 1.

Phía Tây Nam giáp Quận 10.

Phía Tây Bắc giáp quận Phú Nhuận, quận Tân Bình.

Quận 3 là một trong những Quận nội thành của thành phố Hồ Chí Minh có nhiều điều kiện thuận lợi trong việc giao lưu kinh tế, văn hóa xã hội với các Quận trung tâm và ngoại thành, một cơ hội để thúc đẩy sự phát triển kinh tế – xã hội của Quận trong sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

Địa hình Quận 3 tương đối bằng phẳng, địa hình dốc về phía Tây Bắc. Phần đất cao chiếm khoảng 80% diện tích đất toàn Quận. Phần còn lại khoảng 20% nằm ven kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè, có nền đất thấp dưới 2 m bị ảnh hưởng trực tiếp của chế độ bán nhật triều.

Địa chất công trình có hai loại:

+ Trầm tích Pleistocen có nguồn gốc bồi tích vôi. Thành phần cấu tạo là cát pha sét có sức chịu tải $R \geq 1,5 \text{ kg/cm}^2$.

+ Trầm tích Holocen có nguồn gốc sông thành phần cấu tạo là bùn sét hữu cơ, sét dẻo mềm, cát nhuyễn pha sét, sức chịu tải $R = 0,7 \text{ kg/cm}^2$. thuận lợi cho việc bố trí các công trình có quy mô lớn như chung cư cao tầng, cao ốc văn phòng..., phù hợp với định hướng chung về phát triển không gian đô thị của Quận 3 trong thời gian tới.

2. Điều kiện kinh tế - xã hội¹

2.1. Về kinh tế

Thương mại, dịch vụ:

Tổng doanh thu bán hàng hóa và dịch vụ: ước thực hiện 12 tháng năm 2020 đạt 281.978, tỷ đồng tăng 6,96% so cùng kỳ năm trước; trong đó, doanh thu bán hàng hóa tăng 10,92%, doanh thu dịch vụ tăng 3,76%.

¹ Nguồn: Báo cáo số 556/BC-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND Quận 3 về báo cáo tình hình thực hiện kinh tế - văn hóa - xã hội năm 2020 và kế hoạch phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội năm 2021

Công nghiệp:

Giá trị sản xuất công nghiệp theo giá so sánh ước thực hiện đạt 4.606,2 tỷ đồng, tăng 2,74% so cùng kỳ năm trước. Giá trị sản xuất công nghiệp theo giá hiện hành ước thực hiện đạt 5.995,1 tỷ đồng, tăng 3,49% so cùng kỳ năm trước

Kinh doanh và kinh tế tư nhân, tập thể:

- Trong năm 2020, đã thụ lý và giải quyết 2.228 hồ sơ đăng ký kinh doanh, trong đó: Cấp mới 1.020; bổ sung, thay đổi: 270; cấp lại 10; không đủ điều kiện 329; chấm dứt kinh doanh 546; xin tạm ngưng kinh doanh 30; cấp mới hợp tác xã 02; cấp bổ sung hợp tác xã 19; đạt tỷ lệ 100% hồ sơ giải quyết đúng hạn. Ngoài ra đã cấp 48 giấy phép kinh doanh rượu; cấp 09 giấy phép kinh doanh thuốc lá; đạt tỷ lệ 100% hồ sơ giải quyết đúng hạn.

- Trong năm 2020, tổng số doanh nghiệp phát triển mới là 3.067 doanh nghiệp trong đó được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thành lập mới là 2.211 doanh nghiệp, giảm 11,9% so cùng kỳ (3.485 doanh nghiệp) với tổng số vốn đăng ký là 52.936,8 tỷ đồng, tăng 50,8% so cùng kỳ (35.100,7 tỷ đồng). Đồng thời, 699 doanh nghiệp đã hoàn tất thủ tục giải thể, tăng 14,9% so với cùng kỳ (608 doanh nghiệp), tổng số vốn giải thể là 17.023,7 tỷ đồng, tăng 55,6% so cùng kỳ (10.940,0 tỷ đồng). Tổng số doanh nghiệp đang quản lý trên hệ thống dữ liệu doanh nghiệp Quận 3 là 25.170 doanh nghiệp.

- Thực hiện Kế hoạch kiểm tra hợp tác xã năm 2020 trên địa bàn Quận 3, đang tiến hành kiểm tra tình hình hoạt động các hợp tác xã trên địa bàn nhằm nắm bắt các khó khăn để có giải pháp hỗ trợ kịp thời.

Trong năm 2020, qua triển khai chương trình, các ngân hàng đã giải ngân gói tín dụng cho 1.068 doanh nghiệp và hộ cá thể trên địa bàn Quận 3 với mức lãi suất ưu đãi với tổng số vốn vay là 31,519.98 tỷ đồng (tăng 48,3% so với cùng kỳ năm 2019 là 21.253,85 tỷ đồng).

2.2. Công tác quy hoạch

- Quận đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng và duy tu, bảo dưỡng các đường hẻm sau khi thực hiện đầu tư và vận động nhân dân hiến đất mở rộng hẻm trên địa bàn Quận 3. Thực hiện đăng ký với Quỹ Bảo trì đường bộ Thành phố về các công trình thực hiện đầu tư trong năm 2020.

- Quận đã có văn bản gửi Sở Xây dựng về việc rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm trên địa bàn Quận 3 theo Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 15/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ; báo cáo tình hình vật liệu xây dựng để phục vụ công tác công bố giá vật liệu xây dựng định kỳ.

- Triển khai thực hiện lấy ý kiến người dân liên quan đến điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm từ 12m trở xuống từ Phường Võ Thị Sáu đến Phường 14.

- Phối hợp với các đơn vị điện, nước, viễn thông trong việc thực hiện ngầm hóa, di dời đồng hồ điện, nước để đồng bộ với công tác duy tu, nâng cấp, mở

rộng hẻm của Quận, cũng như phối hợp trong công tác ngầm hóa hệ thống chiếu sáng để đồng bộ với công tác cải tạo, sửa chữa vỉa hè trên địa bàn Quận 3.

- Có văn bản góp ý dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 05/2011/QĐ-UBND ngày 25/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy chế phối hợp trong tác quản lý Nhà nước về vật liệu xây dựng trên địa bàn TP.HCM; góp ý dự thảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ tạm cư và tái định cư các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư bị hư hỏng nặng, nguy hiểm trên địa bàn Thành phố; góp ý dự thảo Quy định tạm thời về quy hoạch kiến trúc cải tạo, chỉnh trang đô thị khu vực giáp ranh giải phóng mặt bằng của sự án các nhà ga của tuyến Metro số 2.

2.3. Về quản lý xây dựng, chương trình nhà ở

- Quận đã báo cáo tổng kết 05 năm thực hiện Chương trình hành động chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2016-2020; ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng mới chung cư cũ tại 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra công trình xây dựng và đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn Quận 3; triển khai góp ý Quy chế Quản lý chất lượng công trình trên địa bàn Quận 3; Quy chế Quản lý chất lượng công trình quy trình về trách nhiệm quản lý chất lượng Nhà nguy cơ sụp đổ trên địa bàn Quận 3; Quy chế về Quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Quận 3;

- Có văn bản xin ý kiến Sở Xây dựng hướng dẫn trở thêm cửa trong các tuyến hẻm có bề rộng hẻm trên 2,m trên địa bàn Quận 3; gửi Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành về việc có ý kiến việc thỏa thuận hướng tuyến đặt ống cấp nước gắn đồng hồ nước;

- Tình hình thực hiện nhà ở xã hội: Quận đã báo cáo góp ý kiến dự thảo Kế hoạch thực hiện di dời, phá dỡ để đầu tư xây dựng mới thay thế 15 chung cư cấp D trên địa bàn thành phố năm 2020; báo cáo Sở Xây dựng về việc rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm trên địa bàn Quận 3 theo Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 15/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ. Có văn bản xin ý kiến Sở Xây dựng góp ý về danh mục các dự án nhà ở trên địa bàn TP.HCM.

- Tiếp tục thực hiện các công việc còn tồn đọng theo kết luận thanh tra: thu hồi công nợ tại các cơ sở nhà đất số 292/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 10, Quận 3; Địa chỉ nhà đất số 359 Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3; Địa chỉ nhà đất số 266/1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 10, Quận 3.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng nhà đất, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Quận 3 theo Kết luận của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy có liên quan đến nhiệm vụ, chức năng của từng đơn vị, địa phương.

- Về công tác quản lý nhà:

+ Tính đến ngày 15/11, Quận còn quản lý 29 căn hộ thuộc sở hữu Nhà nước cho thuê để ở, gồm: 206 căn hợp đồng dài hạn, 29 căn hợp đồng ngắn hạn và 57 căn chưa ký hợp đồng hoặc đổi mẫu mới (trong đó có 18 căn nhà chờ ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và Sở Xây dựng về giá bán). Riêng diện nhà A5 là 30 căn hộ, trong đó 12 căn hộ ký hợp đồng ngắn hạn. Nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho thuê sản xuất kinh doanh đang quản lý là 48 căn (trong đó có 05 căn để trống và 02 căn tạm bàn giao cho Quận sử dụng).

+ Đang xem xét cho ý kiến đối với đề xuất ký lại (gia hạn) hợp đồng nhà cho thuê để sản xuất kinh doanh đối với các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước.

+ Nhà sở hữu Nhà nước cho thuê sản xuất kinh doanh: 48 căn, trong đó có 05 căn nhà để trống: Nhà số 214 (trệt) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu; nhà số 529 (trệt) Nguyễn Đình Chiểu, Phường 2; nhà số 62 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu; nhà số 292/20 CMT8, Phường 10; nhà số 491/11 Lê Văn Sỹ Phường 12. Ngoài ra còn 02 căn nhà đã tạm bàn giao: 108/24 Trần Quang Diệu Phường 14 Quận 3 (Phòng Quản lý đô thị giao Công an Quận 3) và 231 Lê Văn Sỹ Phường 13 Quận 3 (giao Trung tâm y tế dự phòng quận 3).

+ Thu tiền thuê nhà SHNN cho thuê để ở: thu tiền cho thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước để ở ước thực hiện được 1,801 tỷ đồng; thu tiền cho thuê nhà và đất thuộc sở hữu Nhà nước để sản xuất kinh doanh đến nay là 4,824 tỷ đồng.

2.4. Tình hình quản lý đất đai

- Tiếp tục hoàn thiện phương án xử lý các khu đất trống sau giải tỏa tại Phường Võ Thị Sáu, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Tổ chức thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2019 trên địa bàn Quận 3. Cập nhật, theo dõi công tác điều tra giá đất, khảo sát thu thập thông tin bất động sản trên địa bàn Quận 3.

- Thực hiện kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước của các tổ chức trên địa bàn Quận, trong đó tập trung vào một số mặt bằng trọng điểm, các mặt bằng cho Hợp tác xã thương mại thuê và các mặt bằng của Bộ - ngành Trung ương, Thành phố trú đóng trên địa bàn Quận.

- Tổ chức công bố và triển khai thực hiện Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 3; báo cáo về hệ số điều chỉnh giá đất bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi có thu hồi đất.

- Ban hành thông báo thu hồi đất và triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Tuyến tàu điện ngầm Metro số 2 trên địa bàn Quận 3 và xây dựng mới dự án trường Mầm Non 10.

- Về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Thông tư

số 23/2014/TT-BTNMT: Trong năm 2020 đã giải quyết: 158 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền.

- Tiếp tục thực hiện hỗ trợ việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân đã hiến đất mở rộng hẻm, các hộ dân bị thu hồi đất một phần của dự án Tuyến Metro số 2 trên địa bàn Quận.

- Giải quyết tác tách, nhập thửa đất 21 hồ sơ; xác minh nhà, đất cung cấp cho Tòa án, Thi hành án: 329 trường hợp; sao lục hồ sơ: 1.182 lượt hồ sơ.

2.5. Bảo vệ môi trường:

- Quận đã tổ chức Tháng “Thành phố sạch - Thành phố văn hóa mừng Xuân Canh Tý 2020, mừng Đảng 90 năm” trên địa bàn Quận 3; tổ chức Ngày hội Sống xanh và các hoạt động hưởng ứng Tháng Hành động vì môi trường trên địa bàn

Quận 3 năm 2020; tổ chức các hoạt động hưởng ứng ngày nước thế giới và ngày khí tượng thế giới trên địa bàn Quận 3 năm 2020; tổ chức các hoạt động tổng vệ sinh môi trường chào mừng Ngày Giải phóng miền Nam (30/4) và ngày Quốc tế Lao động (01/5) năm 2020. Tổ chức Lễ ra quân tổng vệ sinh môi trường và phát triển mảng xanh trên toàn địa bàn Quận 3 năm 2020; các hoạt động tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam và hưởng ứng ngày Đại dương Thế giới trên địa bàn Quận 3 năm 2020.

- Thực hiện rà soát, cập nhật các tổ chức, cá nhân thu gom rác trên địa bàn Quận; chấn chỉnh hoạt động thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Quận 3. Ban hành văn bản chỉ đạo thay đổi lộ trình thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt và thời gian hoạt động của các điểm hẹn, trạm trung chuyển trên địa bàn Quận 3; kiểm tra công tác quản lý tài nguyên nước và môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn Quận 3 năm 2020; điều chỉnh thời gian thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Quận 3; rà soát, kiểm tra cây xanh trên địa bàn Quận 3 (trụ sở cơ quan, doanh nghiệp, trường học, cộng đồng khu dân cư) để nhằm phòng chống cây đổ, ngã trong mùa mưa bão).

- Quận đã ban hành kế hoạch thực hiện chỉ tiêu phát triển 3000 m² mảng xanh đa tầng trên địa bàn Quận; ban hành tiêu chí và quy trình công nhận “Phường – xã – thị trấn sạch và xanh, thân thiện”. Triển khai lắp đặt 05 nhà vệ sinh công cộng (kios) thông minh; thực hiện thay thế 103 thùng rác công cộng hư hỏng trên các tuyến đường; thực hiện lắp đặt thùng rác công cộng 95 lít trên một số tuyến đường trọng điểm của Quận 3; tiếp tục thực hiện xây dựng 12 tuyến đường trọng điểm, mỹ quan, không rác trên địa bàn Quận.

- Đã báo cáo tổng kết chương trình Giảm ô nhiễm môi trường giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn Quận 3, báo cáo kết quả thực hiện hiện chương trình “tuần thu gom chất thải nguy hại hộ gia đình” năm 2019; báo cáo sơ kết kết quả thực hiện Chương trình Giảm sử dụng túi ni lông khó phân hủy gắn với thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa” trên địa bàn Quận 3; báo cáo các hoạt động thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU trong năm 2020.

- Quận đã giải quyết cấp giấy phép xả thải vào nguồn nước cho 10 dự án; cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường 10 dự án. Kiểm tra công tác quản lý nước thải, chất thải tại 03 cơ sở.

2.6 Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

- Dự án Tuyến Metro số 2: Quận đã ban hành các Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường cho 111/113 đối tượng trong dự án; đang tập trung vận động các hộ dân chấp hành thực hiện, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Hiện đã có 85 trường hợp nhận tiền bồi thường hỗ trợ với tổng số tiền 442 tỷ đồng, 26 hộ dân tạm giữ tiền bồi thường tại Kho bạc. Bàn giao mặt bằng được 47 trường hợp (15 tổ chức, 32 hộ dân). Triển khai thực hiện Công văn số Công văn số 3678/UBND-ĐT ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 3 đã ban hành Kế hoạch số 269/KH-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng tuyến Tàu điện ngầm số 2 (tuyến Bến Thành - Tham Lương) trên địa bàn Quận 3, đến thời điểm hiện nay: đã ban hành Thông báo thu hồi đất bổ sung cho 113/113 trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án và tổ chức 06 cuộc họp để triển khai đến các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; đang thực hiện kiểm tra, rà soát và điều chỉnh, bổ sung các văn bản, thủ tục được Thành phố cho phép giữ lại để làm cơ sở lập lại Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tất cả các trường hợp trong dự án.

- Dự án kênh Bao Ngạn: Quận đã tổ chức trao các Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân. Đã chuyển bản vẽ hiện trạng để các cơ quan chức năng kiểm tra ranh quy hoạch và thực hiện vạch ranh thu hồi đất, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường. Ngoài ra, Quận đã có báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này (về chủ đầu tư dự án), trình Thành phố phê duyệt.

- Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng để mở rộng trụ sở Quận ủy - Ủy ban nhân dân Quận 3: Đang lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư công của dự án bồi thường (do bổ sung thêm mục đích thu hồi, tăng quy mô về diện tích, số hộ, tổng mức bồi thường...).

- Dự án bồi thường hỗ trợ tái định cư xây dựng Trường Mầm non 10, khu đất 266 Cách Mạng Tháng Tám: Quận đã ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất; đang triển khai công tác bồi thường.

2.7 Văn hóa thể thao

- Quận đã tổ chức hoạt động thông tin tuyên truyền, triển lãm phục vụ các nhiệm vụ chính trị, lễ hội, hội nghị, họp mặt, mít tinh; tổ chức lễ hội, liên hoan, hội thi, hội diễn; tham gia các liên hoan, hội thi, triển lãm do Thành phố tổ chức.

- Các hoạt động thể dục thể thao chuyên nghiệp và phong trào thể dục thể thao quần chúng. Có kế hoạch chiêu sinh, tổ chức các hoạt động thể dục thể thao linh hoạt trong dịp hè, để thu hút học sinh, sinh viên tham gia sinh hoạt; tạo điều kiện cho các bộ môn tuyển chọn vận động viên năng khiếu, lực lượng kế thừa.

Hoàn thành chương trình dạy bơi phổ cập Hè, lớp “Kỹ năng tự vệ” miễn phí cho trẻ em 12 phường và 2 mái ấm trên địa bàn quận.

2.8 Giáo dục - đào tạo và dạy nghề

- Tình hình hoạt động, kết quả nâng cao chất lượng giáo dục ở các cấp, ngành học:

+ Tổ chức thi tuyển chọn đội tuyển cấp Quận dự thi thành phố các môn. Kết quả: có 139 học sinh được chọn (chưa tính môn Tiếng Pháp và Tiếng Nhật). Kết quả học trực tuyến Khối THCS: 100% các trường tổ chức dạy học trực tuyến; 100% học sinh lớp 9 làm bài khảo sát trực tuyến năng lực ngoại ngữ; 100% học sinh lớp 7 làm bài khảo sát trực tuyến các môn Khoa học tự nhiên.

+ Kết quả Tốt nghiệp THCS: 3737/3747, tỷ lệ 99,73%.

+ Kết quả thi vào lớp 10: có 2660/2968 học sinh đậu lớp 10 (3 nguyện vọng + đậu trường chuyên), đạt tỉ lệ 89,62%.

+ Kết quả thi nghề phổ thông, khóa ngày 07/7/2020:

- Loại khá, giỏi: 1704/3335 học sinh đạt tỉ lệ: 52.1%;
- Từ trung bình trở lên: 3273/3335 đạt tỉ lệ: 98,1%..

- Tình hình sửa chữa trường lớp: Đã thực hiện công tác sửa chữa cho 28 trường với tổng kinh phí là 3.366.306.110 đồng (trong đó: 14 trường Mầm non; 08 trường Tiểu học; 05 trường Trung học cơ sở và Trung tâm Giáo dục thường xuyên).

- Kết quả đào tạo nghề của Trường Trung cấp nghề Nhân Đạo: Triển khai kế hoạch Tổ chức tuyển chọn, huấn luyện học sinh tham gia Hội thi “Học sinh, sinh viên giỏi nghề” cấp Thành phố năm 2020 do Thành Đoàn tổ chức. Triển khai kế hoạch thực hiện công tác tự đánh giá chất lượng cơ sở giáo dục nghề nghiệp năm 2020 và kế hoạch rà soát điều chỉnh/ xây dựng chương trình đào tạo

3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội

3.1. Những mặt thuận lợi, đạt được:

Trong năm 2020, mặc dù tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, tác động mạnh mẽ đến các hoạt động kinh tế, văn hóa, xã hội, ảnh hưởng đến người dân và doanh nghiệp, hệ thống các cơ quan đơn vị hành chính, sự nghiệp. Tuy nhiên, bằng sự nỗ lực của cả hệ thống chính trị, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2020 của Quận 3 đạt được kết quả nổi bật như sau:

- Quận đã duy trì tốt các hoạt động trên tất cả các lĩnh vực song song với công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19, tuyên truyền và thực hiện các biện pháp cách ly y tế cần thiết để xử lý nhanh, dập dịch, không để lây lan trong cộng đồng. Kết quả này thể hiện sự thích ứng nhanh của hệ thống chính trị với các giải pháp quyết liệt, điều chỉnh cơ chế hoạt động như làm việc tại nhà, làm việc trực tuyến; giảm số lượng tham dự các cuộc họp nhưng vẫn đảm bảo thành phần đúng

quy định; các phong trào thi đua được tổ chức trực tuyến (nổi bật là thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TU của Thành ủy về cuộc vận động người dân TPHCM không xả rác ra đường và kênh rạch); giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính trực tuyến cho người dân; công tác đào tạo bồi dưỡng CBCC được thực hiện trên cơ sở đảm bảo giãn cách xã hội...

- Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được đảm bảo, tỷ lệ phạm pháp hình sự giảm, khám phá án đạt yêu cầu; giao quân Nghĩa vụ quân sự năm 2020 đạt chỉ tiêu, đây là nỗ lực rất lớn của lực lượng quốc phòng an ninh; công tác tiếp nhận và giải quyết phản ánh kiến nghị của người dân được thực hiện nhanh, đạt hiệu quả.

- Công tác an sinh xã hội được đầu tư thực hiện tốt, ngoài việc thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định, Quận đầu tư chăm lo các đối tượng bị ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19; Quận hoàn thành chương trình giảm nghèo bền vững theo tiêu chí Thành phố giai đoạn 2019-2021 trước thời gian quy định, hiện nay Quận còn 232 hộ cận nghèo.

3.2. Những mặt hạn chế:

Bên cạnh những kết quả đạt được, Quận vẫn còn những hạn chế:

- Tình hình kinh tế và hoạt động doanh nghiệp bị ảnh hưởng nặng nề, kết quả thu Ngân sách nhà nước tính đến ngày 06/11/2020 mới đạt 63,32%, chi Ngân sách nhà nước và tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư không đạt theo chỉ tiêu đầu năm.

- Tỷ lệ người dân tham gia đánh giá mức độ hài lòng đối với sự phục vụ của cán bộ, công chức còn thấp. Việc triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 chưa đạt yêu cầu của thành phố, tỉ lệ hồ sơ nộp trực tuyến còn thấp.

- Công tác cải cách hành chính còn chậm chuyển biến, hiệu quả hoạt động chưa cao;

- Tình hình trật tự đô thị, vệ sinh môi trường còn chuyển biến chậm.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020

1. Đánh giá kết quả đạt thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020

1.1. Cơ cấu sử dụng đất

Hiện nay số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 chưa được công bố, số liệu thống kê đất đai năm 2020 chưa thực hiện. Để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021, Quận sử dụng dự thảo số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 và tổng hợp diện tích thay đổi mục đích từ các dự án hoàn thành và kết quả chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận như sau:

Bảng 1: Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2019	Kế hoạch năm 2020			Tăng(+), giảm(-)		So sánh QH/HT	
				Kế hoạch được duyệt	KH hiệu chỉnh theo KQ TK	Thực hiện	Kế hoạch được duyệt	Thực hiện	Tăng(+), giảm(-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(4)	(9)=(7)-(4)	(10)=(9)-(8)	(11)=(9)/(8)*100
	Tổng diện tích tự nhiên		492,27	492,27	492,27	492,27				100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP								
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	492,27	492,27	492,27	492,27				100,00
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,61	1,65	2,56	2,61	-0,02		0,02	
2.2	Đất an ninh	CAN	1,52	1,56	1,41	1,52	-0,11		0,11	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất khu chế xuất	SKT								
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	29,60	29,74	29,09	29,60	-0,19		0,19	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,71	2,71	2,71	2,71				100,00
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	183,73	184,66	185,66	183,77	1,93	0,04	-1,89	2,07
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,33	2,39	2,39	2,33	0,02		-0,02	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA								
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT								
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	220,48	215,65	214,91	220,44	-5,57	-0,04	5,53	0,72
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,85	23,16	23,12	22,85	0,21		-0,21	

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2019	Kế hoạch năm 2020			Tăng (+), giảm (-)		So sánh QH/HT	
				Kế hoạch được duyệt	KH hiệu chỉnh theo KQ TK	Thực hiện	Kế hoạch được duyệt	Thực hiện	Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,95	0,95	0,95	0,95				100,00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	2,94	2,94	2,94	2,94				100,00
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,60	10,95	10,59	10,60	-0,01		0,01	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,27	0,26	0,26	0,27	0,00		0,00	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,20	0,23	0,23	0,20	0,03		-0,03	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,80	4,78	4,78	0,80	3,98		-3,98	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,50	0,46	0,54	0,50	0,01		-0,01	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	10,17	10,17	10,17	10,17				100,00
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC								
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK								
3	Đất chưa sử dụng	CSD								

* **Đất nông nghiệp:** trên địa bàn không có

* **Kết quả thực hiện kế hoạch chuyển đổi đất phi nông nghiệp trong năm 2020, cụ thể như sau:**

- Đất quốc phòng: diện tích hiện trạng năm 2019 là 2,61 ha, kế hoạch năm 2020 giảm 0,02 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân do dự án có chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện: Xây dựng mới trụ sở Đảng ủy, UBND và khối đoàn thể phường 4

- Đất an ninh: diện tích hiện trạng năm 2019 là 1,52 ha, kế hoạch năm 2020 là giảm 0,11 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân do dự án do dự án có sử dụng đất an ninh để chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện: tuyến Metro;

- Đất thương mại, dịch vụ: diện tích hiện trạng năm 2019 là 29,60 ha, kế hoạch năm 2020 giảm 0,51 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân các dự án sử dụng đất thương mại dịch vụ để chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện như: Đất phức hợp (Xây dựng dự án cao ốc chung cư) – phường 14, Mở rộng Bệnh viện Quận 3, Mở rộng khuôn viên trụ sở Ủy Quận 3, Chính trang đô thị liên phường Võ Thị Sáu (phường 7 cũ) - 9...;

- Đất phát triển hạ tầng: diện tích hiện trạng năm 2019 là 183,73 ha, kế hoạch năm 2020 tăng 1,93 ha. Kết quả thực hiện chỉ tăng 0,04 ha. Nguyên nhân các dự án đất phát triển hạ tầng chưa thực hiện như: Mở rộng Bệnh viện Quận 3, Trường Mầm non Phường 10, Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngạn,...;

- Đất di tích lịch sử, văn hóa: diện tích hiện trạng năm 2019 là 2,33 ha, kế hoạch năm 2020 tăng 0,02 ha. Kết quả thực hiện không tăng. Nguyên nhân dự án Mở rộng khu di tích Biệt Động Thành chưa thực hiện;

- Đất ở đô thị: diện tích hiện trạng năm 2019 là 220,48 ha, kế hoạch năm 2020 giảm 5,57 ha. Kết quả thực hiện chỉ giảm 0,04 ha. Nguyên nhân do các dự án sử dụng đất ở để chuyển mục đích nhưng chưa thực hiện như: Mở rộng hẻm 266 CMT8, Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngạn, Đội quản lý trật tự đô thị quận 3...;

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: diện tích hiện trạng năm 2019 là 22,85 ha, kế hoạch năm 2020 tăng 0,21 ha. Kết quả thực hiện không tăng. Nguyên nhân: các dự án đầu tư xây dựng mới trụ sở cơ quan chưa thực hiện như: Mở rộng khuôn viên trụ sở Quận Ủy Quận 3, Đội quản lý trật tự đô thị quận 3, Kho Trung tâm lưu trữ, Xây dựng mới trụ sở Đảng ủy, UBND và khối đoàn thể phường 4... ;

- Đất cơ sở tín ngưỡng: diện tích hiện trạng năm 2019 là 0,50 ha, kế hoạch năm 2020 tăng 0,01 ha. Kết quả thực hiện không tăng. Nguyên nhân do dự án Giải tỏa 3 hộ Đình Xuân Hòa chưa thực hiện.

1.2 Đánh giá kế hoạch thực hiện kế hoạch năm 2020 theo số lượng dự án

Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020. Dự kiến trong năm 2020 thực hiện: 45 công trình với tổng diện tích: 39,50 ha và nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình 0,23 ha. Kết quả thực hiện được có 01 dự án hoàn thành; hộ gia đình, cá nhân hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất được 0,09 ha.

Bảng 2: Danh mục các công trình, hộ gia đình cá nhân đã thực hiện theo kế hoạch năm 2020

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Dịch LĐ theo HT (ha)	Dịch LĐ sau CMD (ha)	Ghi chú
1	Xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Nguyễn Sơn Hà	UBND Q3	Phường 3	0,10 ODT	0,10 DGD	Đã bàn giao sử dụng ngày 12/11/2020.
2	Hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất	Vũ Thị Loan	Phường 9	0,09 NTS (ODT)	0,09 ODT	Đã hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa 85 tờ 23.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 còn 44/45 dự án chưa thực hiện chiếm 97,78% số lượng dự án dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch. Cụ thể (chi tiết

xem bảng 02)

Bảng 3: Danh mục các công trình chưa thực hiện theo kế hoạch năm 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MD SDD theo HT (ha)	Diện tích, MD SDD theo KH (ha)	Ghi chú
I	Công trình có thu hồi đất					
I.1	Công trình đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng hoặc đã thông báo thu hồi đất					
I.1.1	Dự án chuyển tiếp năm 2015 sang					
1	Tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương)	Ban QL Đường sắt đô thị TP	Phường 4	0,11 0,17	CAN DGT	Quận đã ban hành các Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường cho 111/113 đối tượng trong dự án; đang tập trung vận động các hộ dân chấp hành thực hiện, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Hiện đã có 85 trường hợp nhận tiền bồi thường hỗ trợ với tổng số tiền 442 tỷ đồng, 26 hộ dân tạm giữ tiền bồi thường tại Kho bạc. Bàn giao mặt bằng được 47 trường hợp (15 tổ chức, 32 hộ dân). Triển khai thực hiện Công văn số Công văn số 3678/UBND-ĐT ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 3 đã ban hành Kế hoạch số 269/KH-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng tuyến Tàu điện ngầm số 2 (tuyến Bến Thành - Tham Lương) trên địa bàn Quận 3, đến thời điểm hiện nay: đã ban hành Thông báo thu hồi đất bổ sung cho 113/113 trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án và tổ chức 06 cuộc họp để triển khai đến các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án;
			Phường 5	0,006 0,10	DTS DGT	
			Phường Võ Thị Sáu	0,10	DGT	
			Phường Võ Thị Sáu	0,02 0,39 0,05	DGD DGT DVH	
			Phường 9	0,05	DGT	
			Phường 10	0,001 0,01 0,04 0,23 0,01 0,03 0,76 0,01	DNL DVH DYT ODT TMD TON DGT TSC	
			Phường 11	0,34 0,16	DGT ODT	

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
2	Dự án tái định cư khu đường sắt	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 11	0,70	DGT	0,70	ODT	Về công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ di dời: Hiện đang chờ ý kiến chấp thuận của Bộ Giao thông vận tải trước khi Quận và Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam ký kết Văn bản thỏa thuận về mức bồi thường và bàn giao đất; Về đầu tư xây dựng Khu Tái định cư: Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch 1/2000; Quận cũng đã phê duyệt Thỏa thuận tổng mặt bằng dự án; hiện Bộ Xây dựng đang thẩm định thiết kế cơ sở
I.1.2 Dự án chuyển tiếp năm 2016 sang								
1	Mở rộng Bệnh viện Quận 3	Bệnh viện Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,06	TMD	0,06	DYT	Đã xây dựng xong (đang hoàn thiện phần thô)
2	Mở rộng khuôn viên trụ sở Quận Ủy Quận 3	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường Võ Thị Sáu	0,08 0,85	TMD TSC	0,93	TSC	Đang lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư công của dự án bồi thường (do bổ sung thêm mục đích thu hồi, tăng quy mô về diện tích, số hộ, tổng mức bồi thường...)
3	Khu phức hợp DV TM, văn phòng và chung cư	Công ty CP Thương mại và ĐT Hồng Hà	Phường Võ Thị Sáu	0,21 0,002 0,001	ODT TMD TSC	0,22	ODT+ TMD	Đang làm thủ tục mua phân diện tích đất sử dụng chung ở Sở Xây Dựng và xin thủ tục giao đất
4	Mở rộng hẻm 62 (số lẻ) Lý Chính Thắng	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường Võ Thị Sáu	0,0004 0,11 0,07	TON DGT ODT	0,18	DGT	Đang thi công (tháo dỡ mặt bằng) Đã trình duyệt chủ trương đầu tư ngày 03/7/2017, 15/11/2017, 26/4/2019
5	Bồi thường, hỗ trợ di dời, tái định cư và xây dựng mới Trường Mầm non 10	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 10	0,05 0,08 0,01	ODT TMD DGT	0,15	DGD	Quận đã ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất; đang triển khai công tác bồi thường.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
6	Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngạn	Trung tâm chống ngập TP	Phường 14	0,07 0,10	ODT DGT	0,17	DGT	Quận đã tổ chức trao các Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân. Đã chuyển bản vẽ hiện trạng để các cơ quan chức năng kiểm tra ranh quy hoạch và thực hiện vạch ranh thu hồi đất, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường. Ngoài ra, Quận đã có báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này (về chủ đầu tư dự án), trình Thành phố phê duyệt
7	Mở rộng hẻm 205 Trần Văn Đăng	UBND P7	Phường 11	0,02 0,04	ODT DGT	0,06	DGT	Đang thi công
8	Mở rộng hẻm 266 CMT8	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 10	0,01 0,02	ODT DGT	0,03	DGT	Đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân thuộc ranh xây dựng trường Mầm non 10
I.1.3 Dự án chuyển tiếp năm 2017 sang								
1	Mở rộng cải tạo hẻm 85 cống hộp rạch Bùng Binh (2 Trường hợp chưa hiến đất mở rộng cải tạo hẻm 85 cống hộp rạch Bùng Binh (nhà 83 và 85 Cống hộp rạch Bùng Binh))	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 9	0,005	ODT	0,005	DGT	Đã đầu tư xây dựng, còn phần diện tích đầu hẻm chưa thực hiện được do vướng công tác giải phóng mặt bằng
I.2 Công trình đang triển khai các thủ tục pháp lý để ra thông báo thu hồi								
I.2.1 Dự án chuyển tiếp năm 2016 sang								
I.2.2 Dự án chuyển tiếp năm 2017 sang								
1	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa (cơ sở 2) Rạp Đại Đồng (Tên cũ: Bồi thường hỗ trợ di dời 03 hộ trong khuôn viên rạp Đại Đồng)	Ban BT GPMB Q3	Phường 4	0,06	DVH	0,06	DVH	Thành phố đã thống nhất chính sách bồi thường hỗ trợ đối với các hộ dân hiện cư ngụ trong khuôn viên rạp. Hiện Quận đang đề xuất Thành phố duyệt chủ trương đầu tư, bố trí vốn thực hiện, hoặc sẽ vay kích cầu để thực hiện công tác bồi thường Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho sở kế hoạch và đầu tư (đề xuất nguồn NSTP) ; Dự kiến thực hiện PPP

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
2	Mở rộng khu di tích Biệt Động Thành	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 5	0,02	ODT	0,02	DDT	Thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Quận 3 làm Chủ đầu tư dự án
3	Giải tỏa 3 hộ Đình Xuân Hòa	UBND Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,01 0,05	ODT TIN	0,06	TIN	Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho Sở KH & ĐT (phần tu bổ phục hồi di tích) ; Đã lập, trình lại sở KHĐT đề xuất chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND
4	Chỉnh trang đô thị xây mới chung cư số 57 - 59 Phạm Ngọc Thạch (chung cư cũ sắp sập)	Công ty CP TM & ĐT Hồng Hà	Phường Võ Thị Sáu	0,28	ODT	0,28	ODT	Đang đối thoại với người dân
5	Cao ốc thương mại dịch vụ, officetel và căn hộ ở	Công ty TNHH BDS Thế kỷ Hoàng Kim	Phường Võ Thị Sáu	0,14	ODT	0,14	TMD	Đang làm thủ tục mua phần diện tích sử dụng chung chung
6	Chung cư 73 Cao Thắng	Kêu gọi đầu tư	Phường 3	0,15	ODT	0,15	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
7	Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	ODT	0,15	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
8	Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,28	ODT	0,28	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
9	Chung cư 72/8 Trần Quốc Toản	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,13	ODT	0,13	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
10	Khu trung tâm thương mại căn hộ	Công ty Quang Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,29	ODT	0,29	ODT	Đang xin ý kiến UBND TP về hoán đổi
11	Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13, quận 3	UBND Q3	Phường 13	1,23 0,43 0,02 0,002 0,01 0,02 0,62	ODT DCH DVH DNL TON TMD DGT	1,23 0,42 0,14 0,54	ODT TMD DVH DGT	Đang đối thoại với dân
I.2.3	Dự án đăng ký năm 2018							

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
1	Chung cư Nguyễn Thiện Thuật và cư xá đường sắt	Kêu gọi đầu tư	Phường 1	5,61 0,02 0,01 0,01 0,04 0,03 0,07 0,19 0,01 2,25	ODT DNL TMD DKV TON DVH TSC DGD DYT DGT	3,71 0,02 0,01 1,24 0,04 0,03 0,07 0,19 0,01 2,92	ODT DNL TMD DKV TON DVH TSC DGD DYT DGT	Đang lập phương án đầu tư
2	Dự án tại khu đất rạp Nam Quang (133-141A,B Cách Mạng Tháng 8)	Kêu gọi đầu tư	Phường 5	0,19 0,07 0,08 0,002	ODT TMD DVH DGT	0,33	DVH	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
3	Chung cư 218 Nguyễn Đình Chiểu	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	ODT	0,15	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
4	Chung cư 230 Điện Biên Phủ	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,08	ODT	0,08	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
5	Chỉnh trang đô thị liên phường Võ Thị Sáu (phường 7 cũ) - 9	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,35 1,82 0,11 0,002 0,20 7,48 0,03 0,27 1,53 0,27	DGD DGT DKV DSH DYT ODT TIN TMD TON TSC	0,35 2,20 1,80 0,005 0,20 5,40 0,03 0,22 1,53 0,27	DGD DGT DKV DSH DYT ODT TIN TMD TON TSC	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
			Phường 9	2,03 0,01 4,37 0,55 0,03	DGT DXH ODT TMD TON	2,21 0,01 3,14 1,05 0,55 0,03	DGT DXH ODT DKV TMD TON	
6	Chung cư 13C Kỳ Đồng	Kêu gọi đầu tư	Phường 9	0,20	ODT	0,20	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
7	Hồ bơi Kỳ Đồng	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 9	0,04 0,33	ODT DTT	0,37	DTT	Hiện đang kêu gọi xã hội hóa để thực hiện

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
8	Mở rộng mầm non 1 cơ sở 3 (hoán đổi nhà 410 Nguyễn Thị Minh Khai - P5)	UBND Q3	Phường 1	0,01 0,11	ODT DGD	0,12	DGD	Đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
	Hoán đổi nhà để Mở rộng mầm non 1 cơ sở 3 (611/8D-10-12 Đ, Biên Phú)		Phường 5	0,03	ODT	0,03	ODT	
9	Mở rộng Trường Mầm non 3 (Hoán đổi nhà số 38 Nguyễn Thị Diệu)	UBND Q3	Phường 3	0,05 0,01	ODT DGD	0,06	DGD	Đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
	Hoán đổi để mở rộng Trường Mầm non 3 (200-202A Nguyễn Thiện Thuật)		Phường Võ Thị Sáu	0,04	TSC	0,04	ODT	
10	Trường Mầm non Quận 3 (Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền; Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu)	UBND Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,01 0,06 0,08	ODT DGD ODT	0,16	DGD	Hiện Quận đang lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/2000, xin cấp Giấy phép quy hoạch Giai đoạn 1 dự án, để có cơ sở lập Báo cáo nghiên cứu khả thi. Đồng thời đang thực hiện các thủ tục đề xuất hoán đổi để mở rộng thêm diện tích Trường tại giai đoạn 2
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền		Phường Võ Thị Sáu	0,04	DGD	0,04	ODT	
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu		Phường Võ Thị Sáu	0,02	TSC	0,02	ODT	
11	Kho Trung tâm lưu trữ	UBND Quận 3	Phường Võ Thị Sáu	0,15 0,11	ODT DGD	0,26	TSC	
I.2.4	Dự án đăng ký năm 2019							

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
1	Chuyển đổi công năng 09 chung cư:	Kêu gọi đầu tư				TMD	0,56	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư;
	Chung cư 16/6 Nguyễn Thiện Thuật		Phường 2	0,03	ODT			
	Chung cư 450 Nguyễn Thị Minh Khai		Phường 5	0,06	ODT			
	Chung cư 72 Trương Quyền		Phường Võ Thị Sáu	0,03	ODT			
	Chung cư 86 Trương Quyền		Phường Võ Thị Sáu	0,03	ODT			
	Chung cư 67 Võ Văn Tần		Phường Võ Thị Sáu	0,07	ODT			
	Chung cư 8 Bà Huyện Thanh Quan		Phường Võ Thị Sáu	0,07	ODT			
	Chung cư 70 Bà Huyện Thanh Quan		Phường Võ Thị Sáu	0,09	ODT			
	Chung cư 284/9A Lê Văn Sỹ		Phường 14	0,05	ODT			
	Chung cư 302/5 Lê Văn Sỹ		Phường 14	0,12	ODT			
II	Công trình chuyển mục đích sử dụng đất							
II.1	Dự án chuyển tiếp năm 2015 sang							
II.2	Dự án chuyển tiếp năm 2016 sang							
1	Đội quản lý trật tự đô thị quận 3	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 9	0,009	ODT	0,009	TSC	Đã duyệt chủ trương đầu tư tại quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 24/7/2018, chờ bố trí vốn để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật
II.3	Dự án chuyển tiếp năm 2017 sang							
1	Xây mới chung cư 67 Phạm Ngọc Thạch	CT cổ phần đầu tư Xây Dựng Phú Sơn Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,11	ODT	0,11	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
2	Cao ốc chung cư (42 Trần Cao Vân và 8-8Bis Công Trường Quốc Tế)	Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát	Phường Võ Thị Sáu	0,16	ODT	0,16	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
3	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	Công ty CPĐT HNS Việt Nam Công ty CPĐT Văn Phú - Invest Công ty CP TVĐT XD Bắc Ái	Phường Võ Thị Sáu	0,08	TMD	0,08	ODT	Đang chờ duyệt giá
4	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	Công ty CPĐT HNS Việt Nam Công ty CPĐT Văn Phú - Invest Công ty CP TVĐT XD Bắc Ái	Phường 9	0,09	TMD	0,09	TMD	Vướng mắc về thủ tục hoàn đổi, thanh toán hợp đồng BT, do không phù hợp quy hoạch phân khu.
II.4 Dự án đăng ký năm 2018								
1	Khu tái định cư đường sắt giao đoạn 2 (Lô 11-07)	Kêu gọi đầu tư	Phường 11	0,76 0,06	ODT DGT	0,82	ODT	
2	Nhà văn hóa và Trung tâm học tập cộng đồng Phường 4	UBND Quận 3	Phường 4	0,03	TSC	0,03	DSH	Đã giải trình với Sở KHĐT lý do, làm cơ sở để được bố trí vốn
II.5 Dự án đăng ký năm 2019								
1	Xây dựng mới trụ sở Đảng ủy, UBND và khối đoàn thể phường 4	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 4	0,02	CQP	0,02	TSC	Đã duyệt chủ trương đầu tư ngày 05/4/2017, 24/4/2017, 26/6/2018;
2	Xây dựng Trụ sở Công an Phường 10	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	Phường 10	0,01	DGD	0,01	TSC	Duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ 133/QĐ-UBND ngày 04/4/2019
II.6 Dự án đăng ký năm 2020								
1	Xây dựng mới Chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN	Phường 4	0,35	ODT	0,35	ODT DKV DGT	

Bảng 4: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020

STT	Hạng mục	Kế hoạch năm 2020		Kết quả thực hiện		Tỷ lệ thực hiện (%)	
		Số lượng (công trình)	Diện tích (ha)	Số lượng (công trình)	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích
I	Tổ chức	45	39,40	1	0,10	2,22	0,25
1	Đất thương mại, dịch vụ	2	0,98				
2	Đất giao thông	7	3,25				
3	Đất y tế	2	0,07				
4	Đất cơ sở văn hóa	3	0,68				
5	Đất giáo dục	5	0,52	1	0,10	20,00	19,23
6	Đất thể dục, thể thao	1	0,37				
7	Đất di tích, lịch sử	1	0,02				
8	Đất ở đô thị	16	32,10				
9	Đất trụ sở cơ quan	6	1,32				
10	Đất sinh hoạt cộng đồng	1	0,03				
11	Đất tín ngưỡng	1	0,06				
II	Hộ gia đình, cá nhân		0,23		0,09		39,13
	Tổng cộng		39,63		0,19		0,47

2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

Qua kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 3, thực tế cho thấy Quận 3 đã đạt được một số mặt thuận lợi khi triển khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm như: trên địa bàn Quận đã thực hiện được 01 công trình xây dựng mở rộng trường Tiểu học Nguyễn Sơn Hà từ nguồn vốn ngân sách; hoàn tất thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân với diện tích 0,09 ha (tương ứng 39%); nắm rõ tiến độ thực hiện của các dự án trong kế hoạch, kịp thời hỗ trợ các chủ đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và lập các thủ tục liên quan về đất đai. Quận 3 đã nhanh chóng kết hợp, đôn đốc các Sở, Ngành có liên quan, đẩy nhanh tiến độ ban hành thông báo thu hồi đất, thực hiện chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao cho Chủ đầu tư hoàn tất các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ lợi ích cộng đồng. Tăng cường đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư tại các chung cư cũ đã xuống cấp để di dời và tiến hành nâng cấp sửa chữa. Trong thời gian tới, Quận 3 sẽ tiếp tục quan tâm hơn nữa đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đặc biệt là quan tâm thực hiện các công trình trọng điểm của địa phương.

Bên cạnh đó, việc triển khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm vẫn còn tồn tại những khó khăn như: còn bị động trong kế hoạch kêu gọi đầu tư các dự án chỉnh trang đô thị. Đối với các dự án sử dụng Ngân sách Nhà nước gần như triển khai rất chậm do vướng công tác áp giá bồi thường, giải tỏa thu hồi đất. Thủ tục thẩm định đơn giá đất bồi thường còn phức tạp, kéo dài. Mặc dù Thành phố đã ban hành Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2019 thay thế

Quyết định số 23/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2015. Tuy nhiên, vẫn còn một số bất cập không thể áp dụng để bồi thường, hỗ trợ trong thực tế, trong khi đó một số vướng mắc cụ thể mang tính chất phổ biến lại không được phía các Sở ngành hướng dẫn cụ thể hoặc tham mưu trình UBND Thành phố cho ý kiến chỉ đạo; các quy định về cùng 01 loại đất thay đổi liên tục trong hơn 10 năm qua, từ đó chính sách bồi thường cũng khác nhau nên sự đồng thuận của người dân trong các dự án chưa cao, dẫn đến tiến độ thực hiện dự án chậm. Công tác phối hợp giữa các đơn vị có liên quan còn hạn chế. Các công trình công cộng thường có tiến độ triển khai rất chậm do vướng công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng vẫn phải đưa vào kế hoạch để có cơ sở thông báo thu hồi đất.

Chủ đầu tư các dự án còn chậm nộp hồ sơ hoặc chậm bổ sung hồ sơ để được giao đất theo quy định

Việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất và thực hiện kế hoạch sử dụng đất còn phụ thuộc vào việc thẩm định và ban hành quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền như: quyết định duyệt giá bồi thường, thẩm định hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất... Do đó, cũng ảnh hưởng không nhỏ đến tính khả thi và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn Quận.

Việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất phụ thuộc vào tiến độ thực hiện các công trình, dự án của các ngành và các nhà đầu tư. Ngoài ra còn phụ thuộc trực tiếp vào khả năng tài chính của chủ đầu tư (đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách) và nguồn vốn ngân sách được phân bổ theo kế hoạch từng năm (đối với các dự án đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước).

3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

3.1. Nguyên nhân:

Đây là năm thứ 6 công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm được triển khai thực hiện theo quy định của Luật đất đai 2013. Nhưng kết quả thực hiện đạt được rất thấp. Nguyên nhân:

Quy định của Luật Đất đai: căn cứ thu hồi đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm do cấp huyện lập (Điều 63) và “Trước khi có quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết. Nội dung thông báo thu hồi đất bao gồm kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.” (Điều 67). Sau đó, lập phương án thu hồi, bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng... Do đó, các dự án cần thu hồi đất rất khó thực hiện trong 01 năm kế hoạch.

Việc xây dựng kế hoạch và thực hiện kế hoạch còn phụ thuộc vào việc thẩm định và ban hành quyết định của cơ quan cấp trên như vấn đề duyệt giá, thẩm định hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất... Do đó, cũng ảnh hưởng không nhỏ đến tính khả thi và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Quận.

Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn là rất thấp. Số lượng dự án dự kiến sử dụng nguồn vốn ngân sách thực hiện trong năm kế hoạch khá nhiều (31 dự án), kết quả thực hiện chưa cao (01/31 dự án đã thực hiện). Trong 30 dự án không sử dụng vốn ngân sách thì còn 14 dự án đang kêu gọi đầu tư (chưa chọn được chủ đầu tư). Nguyên nhân:

*** Đối với các dự án cần phải thu hồi đất để thực hiện dự án**

Trong 35 dự án cần phải thu hồi đất để thực hiện dự án thì có 32 dự án đất thuộc nhóm đất phát triển hạ tầng hoặc dự án thuộc nhóm chỉnh trang đô thị kết hợp đất phát triển hạ tầng (có 12 dự án chưa có chủ đầu tư) và có đến 34/35 dự án chưa thực hiện xong (tiên độ cụ thể từng dự án xem bảng 03). Nguyên nhân:

- Dự án sử dụng vốn ngân sách:

(1) *Do quy trình thực hiện công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng tốn nhiều thời gian:* Theo quy định của Luật Đất đai, căn cứ thu hồi đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và “Trước khi có quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết. Nội dung thông báo thu hồi đất bao gồm kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Sau đó, lập phương án thu hồi, bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng... Do đó, các dự án cần thu hồi đất để thực hiện rất khó thực hiện trong 01 năm kế hoạch. Thực tế các dự án có thu hồi đất đăng ký kế hoạch sử dụng đất từ năm 2015 đến nay chỉ có 02 dự án hoàn thành.

(2) *Vướng mắc trong công tác thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng:* Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng luôn được tập trung chỉ đạo thường xuyên, huy động toàn bộ hệ thống chính trị từ Quận đến Phường tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động; đồng thời tăng cường giải quyết các đơn thư khiếu nại, nhằm đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án. Tuy nhiên, khó khăn lớn nhất hiện nay là giá trị thị trường khâu thẩm định giá, hệ số điều chỉnh giá để làm cơ sở bồi thường. Hầu hết các dự án đều vướng về tiến độ thẩm định và trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt giá dẫn đến các dự án đang triển khai thực hiện công tác bồi thường đều bị chậm tiến độ. Ví dụ: dự án Tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương), đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đến ngày 15 tháng 01 năm 2020 mới duyệt được giá T2. Hiện nay, vẫn đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và vẫn phát sinh khiếu nại không đồng thuận với phương án giá bồi thường

(3) *Do trình tự thủ tục thực hiện dự án do liên quan đến thẩm quyền của nhiều cơ quan các cấp:* dẫn đến phải xin ý kiến và chờ đợi, chưa tiến hành triển khai dự án được. Ví dụ: Dự án tái định cư khu đường sắt: Về công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ di dời: Hiện đang chờ ý kiến chấp thuận của Bộ Giao thông vận tải trước khi Quận và Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam ký kết Văn bản thỏa thuận về mức bồi thường và bàn giao đất; Về đầu tư xây dựng Khu Tái định cư: Ủy ban

nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch 1/2000; Quận cũng đã phê duyệt Thỏa thuận tổng mặt bằng dự án; hiện Bộ Xây dựng đang thẩm định thiết kế cơ sở...

(4) *Do chậm trong công tác lập dự án đầu tư, thẩm định phê duyệt dự án:* Mở rộng hẻm 62 (số lẻ) Lý Chính Thắng; Mở rộng hẻm 266 Cách Mạng Tháng 8; Mở rộng di tích Biệt Động Thành...

(5) *Do khó khăn trong việc xác định chính sách bồi thường, phải chờ xin ý kiến hướng dẫn đối với dự án đặc thù.* Ví dụ: dự án xây dựng mới Trung tâm văn hóa (cơ sở 2: rạp Đại Đồng): xin ý kiến hướng dẫn của sở Tư pháp, hiện đã có hướng dẫn và Quận cũng đang làm thủ tục để thông báo thu hồi và xin Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí vốn thực hiện. Hoặc dự án giải tỏa 3 hộ Đình Xuân Hòa: xin ý kiến hướng dẫn của sở Văn hóa và thể thao hiện đã có hướng dẫn, Quận đang xác định lại chủ trương thực hiện...

- Dự án không sử dụng vốn ngân sách:

(6) *Do chờ phê duyệt quy hoạch:* dự án Chinh trang đô thị liên phường Võ Thị Sáu – 9, dự án Khu dân cư – Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13...

(7) *Do chưa kêu gọi, lựa chọn được chủ đầu tư:* đối với các dự án cải tạo xây dựng chung cư cũ: Chung cư 73 Cao Thắng; Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều; Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm; Chung cư 72/8 Trần Quốc Toàn... để kêu gọi nhà đầu tư cần phải xây dựng tiêu chí để lựa chọn nhà đầu tư, phương thức thực hiện... Quận đã chỉ đạo các phường tổ chức các Hội nghị tiếp xúc dân cư khu vực chung cư cũ xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Quận nhằm định hướng lập Đề xuất dự án để Ủy ban nhân dân Quận 3 thông qua, sau đó trình bày tại Hội nghị nhà chung cư xin ý kiến lựa chọn Chủ đầu tư công trình

*** Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách, không thực hiện thủ tục thu hồi đất:** Do thủ tục lựa chọn chủ đầu tư, đơn vị thi công hoặc xác định nguồn vốn thực hiện như: Đội Quản lý trật tự đô thị Quận 3, Trung tâm sinh hoạt cộng đồng phường 4, Xây dựng Trụ sở Công an Phường 10...

*** Đối với dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách, không thực hiện thủ tục thu hồi đất.** Do chủ đầu tư gặp khó khăn khi thực hiện các thủ tục xin chấp thuận chủ trương, lập quy hoạch chi tiết, lập hồ sơ giao thuê đất, bên cạnh đó chủ đầu tư cũng chậm triển khai thực hiện dự án: Khu phức hợp Trung tâm thương mại, căn hộ cao cấp (Công ty TNHH Quang Thuận); Cao ốc chung cư (42 Trần Cao Vân và 8-8Bis Công Trường Quốc Tế)...

3.2. Đề xuất 40 dự án đã đăng ký KHSDD đã trên 3 năm nhưng chưa hoàn thành (trong đó có 02 dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 9 dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2016, 16 dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và 13 dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018):

Tổng các dự án đăng ký kế hoạch từ 3 năm trở lên chưa hoàn thành: 40 dự án. Trong đó: 21 dự án sử dụng vốn ngân sách (*Xem bảng 5*), 19 dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách (*Xem bảng 6*):

Bảng 5: Danh mục 21 công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách đã đăng ký 3 năm nhưng chưa hoàn thành

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
I Dự án đăng ký năm 2015 (02 dự án)						
1	Tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương)	Ban Quản lý Đường sắt đô thị Thành phố	2,57	Phường 4,5,VTS,9,10,11	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP giao vốn đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Nguồn vốn ODA); - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; 	<p>Tiến độ: Quận đã ban hành các Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường cho 111/113 đối tượng trong dự án; đang tập trung vận động các hộ dân chấp hành thực hiện, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
2	Dự án tái định cư khu đường sắt	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,70	Phường 11	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố - Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND TP về duyệt đề xuất đầu tư khu tái định cư tại khu vực xí nghiệp đầu máy Sài Gòn, Phường 11, Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); - Văn bản số 2162/UBND-ĐTMT ngày 21/4/2015 của UBND TP về thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án khu tái định cư tại Xí nghiệp Đầu máy Sài Gòn; 	<p>Tiến độ: Về công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ di dời: Hiện đang chờ ý kiến chấp thuận của Bộ Giao thông vận tải trước khi Quận và Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam ký kết Văn bản thỏa thuận về mức bồi thường và bàn giao đất;</p> <p>Về đầu tư xây dựng Khu Tái định cư: Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch 1/2000; Quận cũng đã phê duyệt Thỏa thuận tổng mặt bằng dự án; hiện Bộ Xây dựng đang thẩm định thiết kế cơ sở.</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
II Dự án đăng ký năm 2016 (08 dự án)						
1	Mở rộng Bệnh viện Quận 3	Bệnh viện Quận 3	0,06	Phường Võ Thị Sáu	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; 	<p>Tiến độ: Đã xây dựng xong (đang hoàn thiện phần thô)</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
2	Mở rộng khuôn viên trụ sở Quận Ủy Quận 3	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,02	Phường Võ Thị Sáu	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Văn bản số 2404/SKHĐT-TH TPHCM ngày 30 tháng 3 năm 2016 về danh mục các dự án nhóm C sử dụng nguồn vốn UBND TP giao cho quận 3 quản lý giai đoạn 2016-2020; - Văn bản số 825/UBND Quận 3 ngày 09 tháng 9 năm 2015 về chủ trương và kinh phí di dời 2 hộ dân tại 115C Trần Quốc Thảo phường 7, quận 3; - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020. 	<p>Tiến độ: Đã ban hành thông báo thu hồi đất; Hiện đang đôn đốc Sở Xây dựng hướng dẫn Quận thủ tục giải quyết trình tự bồi thường hỗ trợ, cũng như đề xuất bố trí quỹ nhà cho thuê tại nơi khác để xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ thích hợp. Quận cũng đang thực hiện báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này (về kinh phí, về quy mô), trình Thành phố phê duyệt.</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
3	Mở rộng hẻm 62 (số lẻ) Lý Chính Thắng	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,18	Phường Võ Thị Sáu	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; - Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; - Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020; - Quyết định 391/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND Quận 3 về phê duyệt phương án hỗ trợ tháo dỡ, di dời và hoàn thiện vật kiến trúc phục vụ mở rộng hẻm 62 Lý Chính Thắng (số lẻ), Phường 8, Quận 3 - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020. 	<p>Tiến độ: Đang thi công (tháo dỡ mặt bằng); Đã trình duyệt chủ trương đầu tư ngày 03/7/2017, 15/11/2017, 26/4/2019.</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
4	Mở rộng hẻm 266 CMT8	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,03	Phường 10	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); 	<p>Tiến độ: Hội đồng nhân dân Thành phố đã thông qua chủ trương đầu tư dự án; đang đợi hoàn chỉnh các pháp lý về dự án bồi thường để ban hành thông báo thu hồi đất cho các hộ bị ảnh hưởng.</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
5	Bồi thường, hỗ trợ di dời, tái định cư và xây dựng mới Trường Mầm non 10	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,15	Phường 10	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố. - Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; 	<p>Tiến độ: Đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân thuộc ranh xây dựng trường Mầm non 10.</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSĐĐ 2021</p>
6	Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngan	Trung tâm chống ngập Thành phố	0,17	Phường 14	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; - Quyết định số 6821/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư dự án công nhóm C; - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020. 	<p>Tiến độ: Quận đã tổ chức trao các Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân. Đã niêm yết các Thông báo thu hồi đất; đã chuyển bản vẽ hiện trạng để các cơ quan chức năng kiểm tra ranh quy hoạch; tổ chức thẩm định đơn giá đất để tính bồi thường. Ngoài ra, Quận đang thực hiện báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này (về thời gian và kinh phí dự án), trình Thành phố phê duyệt.</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSĐĐ 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
7	Đội quản lý trật tự đô thị quận 3	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,009	Phường 9	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; - Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; - Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020; - Quyết định số 03/QĐ-UBND Quận 3 ngày 22 tháng 4 năm 2016 về việc giao địa chỉ nhà, đất số 9/1B Kỳ Đồng, phường 9, quận 3 cho phòng Quản Lý Đô Thị Quận 3 quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc Đội Quản Lý Trật Tự Đô Thị Quận 3 - Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND Quận 3 về giao nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện công tác năm 2018 - Văn bản số 754/UBND Quận 3 ngày 18 tháng 8 năm 2015 V/v bố trí sử dụng nhà số 9/19B Kỳ Đồng, phường 9, Quận 3; - Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 về duyệt chủ trương đầu tư dự án. 	<p>Tiến độ: Đang chờ bố trí vốn để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
8	Mở rộng hẻm 205 Trần Văn Đang	UBND P11	0,06	Phường 11	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; - Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 - Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND quận 3 về giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 2) - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020. - Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND quận 3 về giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 2) 	<p>Tiến độ: Đang thi công</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
II Dự án đăng ký năm 2017 (05 dự án)						
1	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa (cơ sở 2) Rạp Đại Đồng (Tên cũ: Bồi thường hỗ trợ di dời 03 hộ trong khuôn viên rạp Đại Đồng)	Ban bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 3	0,06	Phường 4	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020. 	<p>Tiến độ: Thành phố đã thống nhất chính sách bồi thường hỗ trợ đối với các hộ dân hiện cư ngụ trong khuôn viên rạp. Hiện Quận đang đề xuất Thành phố duyệt chủ trương đầu tư, bố trí vốn thực hiện, hoặc sẽ vay kích cầu để thực hiện công tác bồi thường</p> <p>Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho sở kế hoạch và đầu tư (đề xuất nguồn NSTP); Dự kiến thực hiện PPP</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
2	Mở rộng khu di tích Biệt Động Thành	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,02	Phường 5	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020. 	<p>Tiến độ: Thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3 làm Chủ đầu tư dự án</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
3	Giải tỏa 3 hộ Đình Xuân Hòa	Ủy ban nhân dân Quận 3	0,06	Phường Võ Thị Sáu	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; - Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; - Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020; - Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND quận 3 về giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 2) - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020. - Văn bản số 2404/SKHĐT-TH ngày 30/3/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về danh mục dự án nhóm C sử dụng nguồn vốn Ủy ban nhân dân Thành phố giao cho Quận 3 quản lý giai đoạn 2016-2020 	<p>Tiến độ: Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho Sở KHĐT (phần tu bổ phục hồi di tích). Đã lập, trình lại sở KHĐT đề xuất chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND (nhập dự án Bồi thường và tu bổ)</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
4	Mở rộng cải tạo hẻm 85 công hợp rạch Bùng Binh (2 Trường hợp chưa hiến đất mở rộng cải tạo hẻm 85 công hợp rạch Bùng Binh (nhà 83 và 85 Công hợp rạch Bùng Binh))	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,005	Phường 9	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; - Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; - Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020; 	<p>Tiến độ: Đã đầu tư xây dựng, còn phần diện tích đầu hẻm chưa thực hiện được do vướng công tác giải phóng mặt bằng,</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
5	Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13, quận 3	UBND Quận 3	2,34	Phường 13	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố - Văn bản số 6135/UBND-DA ngày 06/10/2017 của UBND Thành phố về dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, quận 3 và thay thế 09 chung cư nguy hiểm, hư hỏng nặng trên địa bàn quận 3; - Văn bản số 5577/UBND-ĐT ngày 07/9/2017 của UBND Thành phố về dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, quận 3; - Văn bản số 1362/UBND ngày 21/8/2017 của UBND Quận 3 về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13. 	<p>Tiến độ: Đang đối thoại với dân</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
II Dự án đăng ký năm 2018 (06 dự án)						
1	Mở rộng mâm non 1 cơ sở 3 (hoán đổi nhà 410 Nguyễn Thị Minh Khai - P5)	UBND Quận 3	0,12	Phường 1	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Công văn số 1394/UBND Quận 3, ngày 21 tháng 11 2013 V/v hoán đổi địa chỉ nhà, đất số 611/8D Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3 với địa chỉ nhà, đất số 410 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3	Tiến độ: Đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021
	Hoán đổi nhà để Mở rộng mâm non 1 cơ sở 3 (611/8D-10-12 Điện Biên Phủ)		0,03	Phường 5	- Kế hoạch số 205/KH-UBND ngày 09/11/2015 của UBND Quận 3 về đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 – 2020; - Công văn số 8285/STC-CS TPHCM ngày 11 tháng 9 năm 2014 về hoán đổi giữa nhà đất số 410 Nguyễn Thị Minh Khai phường 5, Quận 3 với nhà đất số 611/8D Điện Biên Phủ phường 1, Quận 3	
2	Mở rộng Trường Mầm non 3 (Hoán đổi nhà số 38 Nguyễn Thị Diệu)	UBND Quận 3	0,06	Phường 3	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Văn bản số 4981/STC-CS UBND TP.Hồ Chí Minh ngày 6 tháng 7 năm 2015 về kiến nghị được thực hiện hoán đổi để mở rộng trường mầm non tại số 202A Nguyễn Thiện Thuật phường 3 Quận 3	Tiến độ: Đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021
	Hoán đổi để mở rộng Trường Mầm non 3 (200-202A Nguyễn Thiện Thuật)		0,04	Phường Võ Thị Sáu	- Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019;	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
3	Trường Mầm non Quận 3 (Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền; Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu)	UBND Quận 3	0,16	Phường Võ Thị Sáu	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;	<p>Tiến độ: Hiện Quận đang lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/2000, xin cấp Giấy phép quy hoạch Giai đoạn 1 dự án, Đang trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi. Đồng thời đang thực hiện các thủ tục đề xuất hoán đổi để mở rộng thêm diện tích Trường tại giai đoạn 2</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền		0,04		- Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng mới trường Mầm non Quận 3;	
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu		0,02		- Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020;	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
4	Hồ bơi Kỳ Đồng	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 3	0,37	Phường 9	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Văn bản số 175/TB-VP ngày 15/8/2017 của Văn phòng UBND Quận 3 Thông báo kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CT UBND Quận 3 tại buổi làm việc với Ban Bồi thường GPMB Quận 3 về các nhiệm vụ trọng tâm của đơn vị 	<p>Tiến độ: Hiện đang kêu gọi xã hội hóa để thực hiện. Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho sở kế hoạch và đầu tư</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
5	Kho Trung tâm lưu trữ	UBND Quận 3	0,26	Phường Võ Thị Sáu	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; - Văn bản số 175/TB-VP ngày 15/8/2017 của Văn phòng UBND Quận 3 Thông báo kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CT UBND Quận 3 tại buổi làm việc với Ban Bồi thường GPMB Quận 3 về các nhiệm vụ trọng tâm của đơn vị. 	<p>Tiến độ: Đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
6	Nhà văn hóa và Trung tâm học tập cộng đồng Phường 4 (Tên cũ: Trung tâm sinh hoạt cộng đồng Phường 4)	UBND Quận 3	0,03	Phường 4	<ul style="list-style-type: none"> - Văn Bản 2378/UBND-KT của UBND TP ngày 28/5/2018 về thay đổi phương án xử lý đối với nhà đất số 01 đường Nguyễn Hiền và nhà đất số 377 đường Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3 - Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020 	<p>Tiến độ: Đã giải trình với Sở KHĐT lý do, làm cơ sở để được bố trí vốn</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

Bảng 6: Danh mục 19 công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách đã đăng ký 3 năm nhưng chưa hoàn thành

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
I Dự án đăng ký năm 2015 (0 dự án)						
II Dự án đăng ký năm 2016 (01 dự án)						
1	Khu phức hợp DV TM, văn phòng và chung cư	Công ty CP Thương mại và ĐT Hồng Hà	0,22	Phường Võ Thị Sáu	- Văn bản số 960/UBND-ĐTMT TPHCM ngày 10 tháng 3 năm 2016 về điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại địa chỉ 194B-196-196B-198-200-202 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 6, quận 3 - Văn bản số 1504/HiTC-2016 Tp. HCM ngày 15 tháng 4 năm 2016 đăng ký cập nhật dự án khu chỉnh trang đô thị tại địa chỉ 194B-196-196B-198-200-202 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 6, quận 3 vào quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của quận 3 năm 2016	Tiến độ: Thủ tục mua lại phần diện tích sử dụng chung theo Nghị định 167 hiện nay chưa có hướng dẫn thực hiện. Kiến nghị: Không chuyển tiếp sang KHSDD 2021
II Dự án đăng ký năm 2017 (11 dự án)						
1	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	Công ty CP ĐT HNS Việt Nam Công ty CP ĐT Văn Phú - Invest Công ty CP TV ĐT XD Bắc Ái	0,09	Phường 9	Công văn số 100/CV-LD Hà Nội ngày 22 tháng 11 năm 2016 V/v Đăng ký cập nhật vào danh mục quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất quận 3 năm 2017 cho dự án khu đất số 42 Trương Định và số 12 Kỳ Đồng - Dự án đối ứng của dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa theo hình thức hợp đồng BT	Tiến độ: Vương mắc về thủ tục hoàn đổi, thanh toán hợp đồng BT, do không phù hợp quy hoạch phân khu. Kiến nghị: Không chuyển tiếp sang KHSDD 2021
2	Chỉnh trang đô thị xây mới chung cư số 57 - 59 Phạm Ngọc Thạch (chung cư cũ sập sập)	Công ty CP TM & ĐT Hồng Hà	0,28	Phường Võ Thị Sáu	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Văn bản số 5143/SQHKT-QHKTT TPHCM ngày 04 tháng 11 năm 2016 báo cáo chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị, xây mới chung cư sập sập tại số 57-59 đường Phạm Ngọc	Tiến độ: Do công tác đối thoại, di dời các hộ dân kéo dài, chưa có chấp thuận chủ trương đầu tư. Kiến nghị: Không chuyển tiếp sang KHSDD 2021

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
					Thạch, P6, Q3 Văn bản số 1419/UBND Q3 ngày 25 tháng 10 năm 2016 V/v cung cấp chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cho dự án chỉnh trang đô thị, xây mới chung cư sắp sập tại số 57-59 Phạm Ngọc Thạch, P6, Q3	
3	Cao ốc thương mại dịch vụ, officetel và căn hộ ở	Công ty TNHH BĐS Thế kỷ Hoàng Kim	0,14	Phường Võ Thị Sáu	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Thỏa thuận mua bán 34 căn hộ chung cư tại số 134A Lý Chính Thắng phường 7, quận 3, TPHCM ngày 02/10/2016	Tiến độ: Thủ tục mua lại phần diện tích sử dụng chung theo Nghị định 167 hiện nay chưa có hướng dẫn thực hiện. Kiến nghị: Không chuyển tiếp sang KHSDD 2021
4	Chung cư 73 Cao Thắng	Kêu gọi đầu tư	0,15	Phường 3	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố - Văn bản số 4743/UBND-DA của Ủy ban nhân dân Thành phố ngày 30 tháng 8 năm 2016 về lập đề xuất dự án Xây dựng chung cư 73 đường Cao Thắng theo hình thức đối tác Công tư (PPP)	Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021
5	Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều	Kêu gọi đầu tư	0,15	Phường Võ Thị Sáu	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố - Văn bản số 707/UBND-DA ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập đề xuất dự án xây dựng chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều, phường 6, quận 3 và Chung cư 72/8 Trần Quốc Toản, P8,Q3 theo hình thức PPP	Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
6	Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm	Kêu gọi đầu tư	0,28	Phường Võ Thị Sáu	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố - Văn bản số 668/UBND-DA ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập đề xuất xây dựng chung cư số 30 Ngô Thời Nhiệm, phường 7, quận 3 theo hình thức PPP	Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021
7	Chung cư 72/8 Trần Quốc Toàn	Kêu gọi đầu tư	0,13	Phường Võ Thị Sáu	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố - Văn bản số 707/UBND-DA ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập đề xuất dự án xây dựng chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều, phường 6, quận 3 và Chung cư 72/8 Trần Quốc Toàn, phường 8, quận 3 theo hình thức PPP	Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021
8	Khu trung tâm thương mại căn hộ	Công ty Quang Thuận	0,29	Phường Võ Thị Sáu	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố	Tiến độ: Đang xin ý kiến UBND TP về hoán đổi Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
9	Xây mới chung cư 67 Phạm Ngọc Thạch	Công ty cổ phần đầu tư Xây Dựng Phú Sơn Thuận	0,11	Phường Võ Thị Sáu	<p>- Văn bản số 58/UBND-M Quận 3 ngày 04 tháng 11 năm 2016 Về đầu tư xây dựng mới chung cư số 67 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (PPP) và giao nhà đầu tư lập đề xuất dự án</p> <p>- Văn bản số 48/TB-VP-M Quận 3 ngày 21 tháng 9 năm 2016 Kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CTUBND Quận 3 tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Sơn Thuận về việc đề xuất đầu tư xây dựng mới chung cư số 67 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3</p>	<p>Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
10	Cao ốc chung cư (42 Trần Cao Vân và 8-8Bis Công Trường Quốc Tế)	Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát	0,16	Phường Võ Thị Sáu	<p>- Văn bản số 57/UBND-M Quận 3, ngày 03 tháng 11 năm 2016 Về đầu tư xây dựng mới Cao ốc chung cư tại số 42 Trần Cao Vân và số 8-8Bis Công trường Quốc Tế, Phường 6, Quận 3 theo hình thức đối tác công ty (PPP) và giao nhà đầu tư lập đề xuất dự án</p> <p>- Văn bản số 126/CV-TTP Thành phố Vinh, ngày 27 tháng 10 năm 2016 V/v thực hiện dự án tại số 42 Trần Cao Vân và 8-8Bis CTQT</p>	<p>Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
11	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	Công ty CP ĐT HNS Việt Nam Công ty CP ĐT Văn Phú - Invest Công ty CP TV ĐT XD Bác Ái	0,08	Phường Võ Thị Sáu	<p>- Công văn số 100/CV-LD Hà Nội ngày 22 tháng 11 năm 2016 V/v Đăng ký cập nhật vào danh mục quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất quận 3 năm 2017 cho dự án khu đất số 42 Trương Định và số 12 Kỳ Đồng - Dự án đối ứng của dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa theo hình thức hợp đồng BT</p>	<p>Tiến độ: Đang chờ duyệt giá</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
II	Dự án đăng ký năm 2018 (07 dự án)					

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
1	Chỉnh trang đô thị liên phường Võ Thị Sáu (phường 7 cũ) - 9	Kêu gọi đầu tư	18,99	Phường Võ Thị Sáu – 9	Văn bản số 64/TB-VP-M Quận 3, ngày 28 tháng 12 năm 2016 kết luận chỉ đạo của đồng chí Võ Khắc Thái - Chủ tịch UBND Q3 tại cuộc họp tiến độ thực hiện các dự án chỉnh trang đô thị tại phường 7-phường 9 và lập đồ án điều chỉnh các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trên địa bàn Quận	Tiến độ: Hạ tầng khu vực phường Võ Thị Sáu, 9 chưa được đồng bộ. Thực hiện chương trình chỉnh trang đô thị, Quận có tiến hành đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa kêu gọi được đầu tư. Kiến nghị: Không chuyển tiếp sang KHSDD 2021
2	Chung cư Nguyễn Thiện Thuật và cư xá đường sắt	Kêu gọi đầu tư	8,24	Phường 1	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Văn bản số 4115/UBND-ĐTMT ngày 20/7/2015 của UBND Tp về chấp thuận chủ trương cho phép công ty cổ phần NOVA nghiên cứu, khảo sát, lập phương án đầu tư dự án	Tiến độ: Đang lập phương án đầu tư Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021
3	Dự án tại khu đất rạp Nam Quang (133-141A,B Cách Mạng Tháng 8)	Kêu gọi đầu tư	0,33	Phường 5	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Văn bản số 39/TB-VP-M Kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CTUBND Q3 tại buổi làm việc với công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm về tiến độ thực hiện các dự án đề xuất đầu tư trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (PPP)	Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
4	Chung cư 218 Nguyễn Đình Chiểu	Kêu gọi đầu tư	0,15	Phường Võ Thị Sáu	<p>- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;</p> <p>- Văn bản số 1107/SKHDT-PPP ngày 10/02/2017 của sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư cải tạo xây dựng mới chung cư sắp sập tại số 13C Kỳ Đồng, phường 9, Q3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) của liên doanh Ct ĐT Tài chính Nhà nước Tp.HCM - CT CP BĐS CT (lần 2);</p> <p>- Văn bản số 7682/UBND-QLDA ngày 10/12/2015 của UBND TP về đầu tư chỉnh trang đô thị, cải tạo XD mới chung cư sắp sập trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp Đồng BT)</p>	<p>Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDĐ 2021</p>
5	Chung cư 230 Điện Biên Phủ	Kêu gọi đầu tư	0,08	Phường Võ Thị Sáu	<p>- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;</p> <p>- Văn bản số 1107/SKHDT-PPP ngày 10/02/2017 của sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư cải tạo xây dựng mới chung cư sắp sập tại số 13C Kỳ Đồng, phường 9, Q3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) của liên doanh Ct ĐT Tài chính Nhà nước Tp.HCM - CT CP BĐS CT (lần 2);</p> <p>- Văn bản số 7682/UBND-QLDA ngày 10/12/2015 của UBND TP về đầu tư chỉnh trang đô thị, cải tạo XD mới chung cư sắp sập trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp Đồng BT)</p>	<p>Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDĐ 2021</p>

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Tiến độ - Kiến nghị
6	Chung cư 13C Kỳ Đồng	Kêu gọi đầu tư	0,20	Phường 9	<p>- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;</p> <p>- Văn bản số 1107/SKHDT-PPP ngày 10/02/2017 của sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư cải tạo xây dựng mới chung cư sắp sập tại số 13C Kỳ Đồng, phường 9, Q3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) của liên doanh Ct ĐT Tài chính Nhà nước Tp.HCM - CT CP BĐS CT (lần 2);</p> <p>- Văn bản số 7682/UBND-QLDA ngày 10/12/2015 của UBND TP về đầu tư chỉnh trang đô thị, cải tạo XD mới chung cư sắp sập trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp Đồng BT)</p>	<p>Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>
7	Khu tái định cư đường sắt giao đoạn 2 (Lô 11-07)	Kêu gọi đầu tư	0,82	Phường 11	<p>- Văn bản số 39/TB-VP-M Kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CTUBND Q3 tại buổi làm việc với công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm về tiến độ thực hiện các dự án đề xuất đầu tư trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (PPP)</p>	<p>Tiến độ: Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư</p> <p>Kiến nghị: Chuyển tiếp sang KHSDD 2021</p>

Căn cứ theo quy định tại khoản 3, Điều 49, Luật Đất đai: “Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.”

Căn cứ theo Thông báo số 524/TB-VP ngày 27/8/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Thành Phong tại Hội nghị công bố Nghị quyết 80/NQ-CP ngày 19/6/2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó chỉ đạo xử lý các dự án (diện tích đất) đã ghi trong quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất theo khoản 3, Điều 49, Luật Đất đai (nay là Khoản 8, Điều 49 sửa đổi bổ sung Luật Đất đai của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch).

Việc triển khai các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016, 2017 và 2018 còn chậm: do kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016, 2017, 2018 chậm triển khai và phê duyệt so với quy định (Quyết định số 5579/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2015 của UBND TPHCM về phê duyệt KHSDD năm 2015 của Quận 3; Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2016 của UBND TPHCM về phê duyệt KHSDD năm 2016 của Quận 3). Bên cạnh một số ít chủ đầu tư chưa có gắng đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và gặp các khó khăn vướng mắc như đã nêu trên.

Quận cũng phối hợp làm việc các chủ đầu tư dự án rà soát, đánh giá nguyên nhân chậm tiến độ của các dự án và đề xuất như sau:

Đề xuất đăng ký chuyển tiếp vào KHSDD năm 2021 đối với 35 dự án: đã hoàn tất pháp lý về thu hồi đang thực hiện công tác bồi thường cho các hộ dân; các dự án đang chờ phê duyệt giá; các dự án đã nộp hồ sơ xin giao đất và các dự án trọng điểm về phát triển hạ tầng trên địa bàn Quận cần thu hồi đất nhưng chưa ban hành thông báo thu hồi đất.

Đề xuất không đăng ký chuyển tiếp vào KHSDD năm 2021 đối với 05 dự án:

(1) Khu phức hợp DV TM, văn phòng và chung cư – Công ty CP Thương mại và ĐT Hồng Hà – đăng ký thực hiện trong KHSDD năm 2016: thủ tục mua lại phần diện tích sử dụng chung theo Nghị định 167 hiện nay chưa có hướng dẫn thực hiện. Do đó, tạm thời không tiếp tục đưa vào KHSDD năm 2021, chờ có văn bản hướng dẫn thực hiện sẽ bổ sung vào KHSDD các năm sau;

(2) Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng) - Công ty CP TV ĐT XD Bắc Ái – đăng ký thực hiện trong KHSDD năm 2017: vướng mắc về thủ tục hoàn đổi, thanh toán hợp đồng BT, do không phù hợp quy hoạch phân khu;

(3) Chinh trang đô thị xây mới chung cư số 57 - 59 Phạm Ngọc Thạch (chung cư cũ sắp sập) - Công ty CP Thương mại và ĐT Hồng Hà – đăng ký thực hiện trong KHSDD năm 2017: do công tác đối thoại, di dời các hộ dân kéo dài nhiều năm, đến nay vẫn chưa hoàn tất;

(4) Cao ốc thương mại dịch vụ, officetel và căn hộ ở - Công ty TNHH BĐS Thế kỷ Hoàng Kim – đăng ký thực hiện trong KHSDD năm 2017: thủ tục mua lại phần diện tích sử dụng chung theo Nghị định 167 hiện nay chưa có hướng dẫn thực hiện. Do đó, tạm thời không tiếp tục đưa vào KHSDD năm 2021, chờ có văn bản hướng dẫn thực hiện sẽ bổ sung vào KHSDD các năm sau;

(5) Chinh trang đô thị liên phường Võ Thị Sáu (phường 7 cũ) và phường 9 – đăng ký thực hiện trong KHSDD năm 2018: hạ tầng khu vực phường Võ Thị Sáu (phường 7 cũ), 9 chưa được đồng bộ. Thực hiện chương trình chỉnh trang đô thị, năm 2108, Quận có tiến hành đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa kêu gọi được đầu tư.

3.3. Đề xuất chuyển tiếp 4 dự án đã đăng ký KHSDD năm 2019, 2020 nhưng chưa hoàn thành:

Đối với 04 dự án đăng ký kế hoạch năm 2019, 2020 các dự án chưa đến hạn 3 năm đề xuất chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 để tiếp tục thực hiện

III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021

1. Chỉ tiêu sử dụng đất

Phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016 – 2020) Thành phố Hồ Chí Minh đã hoàn thành. Tuy nhiên, phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp quận, huyện (*văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16/8/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố*) là phân khai đến năm 2020, không tiến hành phân khai kế hoạch từng năm cho các quận, huyện. Do đó, cơ sở xác định chỉ tiêu sử dụng đất của Quận 3 trong năm 2021 dựa vào kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Quận 3 trong năm 2021, có cân đối phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Quận 3 và có cân đối chỉ tiêu phân khai của kế hoạch sử dụng đất Thành phố 5 năm (2016 - 2020) cho Quận 3.

Bảng 7: Chỉ tiêu phân khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh cho Quận 3

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu KH đến năm 2020
I	LOẠI ĐẤT		
1	Đất nông nghiệp	NNP	
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	
1.8	Đất làm muối	LMU	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	492
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2
2.2	Đất an ninh	CAN	2
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	26
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh	DHT	188

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu KH đến năm 2020
	<i>Trong đó:</i>		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	6
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	26
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	3
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	215
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	3
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	
5	Đất khu kinh tế*	KKT	
6	Đất đô thị*	KDT	492

Chỉ tiêu phân khai của quy hoạch sử dụng đất của Thành phố tương đối phù hợp với nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn quận. Tuy nhiên, đối với chỉ tiêu đất xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước phân khai cho quận là: 27 ha. Nhưng thực tế triển khai lập kế hoạch sử dụng đất các dự án: Khu trụ sở các ban đảng TW phía Nam và Cục quản trị T.78; Khu hành chính tập trung các cơ quan đảng của Thành ủy TP.HCM; Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam; Trụ sở làm việc của Chi cục Quản lý thị trường Thành Phố chưa đủ pháp lý để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm nên dự kiến chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận chưa đạt được chỉ tiêu này và tương tự chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ cũng không giảm bằng chỉ tiêu phân khai (26 ha). Đối với đất phát triển hạ tầng thif dự án Trường THCS Lê Văn Nghè không thực hiện được, nên chỉ tiêu đất giáo dục không thể đạt được 26 ha như chỉ tiêu phân khai; đất giao thông thì vốn và pháp lý của việc mở rộng hẻm chưa đủ để đưa vào kế hoạch sử dụng đất, nên tổng thể chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng không đạt 188ha như chỉ tiêu phân khai.

2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân

Thực hiện các chương trình hành động đột phá thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ X, chương trình số: 13-CTrHĐ/TU, 14-CTrHĐ/TU, 15-CTrHĐ/TU, 16-CTrHĐ/TU, 17-CTrHĐ/TU, 18-CTrHĐ/TU,

19-CTrHĐ/TU và các kế hoạch thực hiện các chương trình hành động của Ủy ban nhân dân Thành phố giai đoạn 2016 – 2020. Năm 2020, Ủy ban nhân dân Quận 3 cũng đã xây dựng nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm trong năm 2020:

- Đối với **Chương trình nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh của kinh tế**, trên địa bàn Quận 3 đề ra nhiệm vụ: Phát triển kinh tế bền vững gắn với đảm bảo an sinh xã hội, bảo vệ môi trường và an ninh quốc phòng, phấn đấu khu vực thương mại - dịch vụ có tốc độ tăng trưởng chiếm tỷ trọng cao nhất trong cơ cấu kinh tế của Quận. Tiếp tục nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể, phát huy vai trò Liên hiệp hợp tác xã thương mại Quận, các hợp tác xã phường, liên phường. Tập trung các biện pháp gắn tăng trưởng với đẩy mạnh các biện pháp phòng ngừa lạm phát, chống hàng gian, hàng giả, hàng kém chất lượng và hành vi đầu cơ tích trữ nâng giá; phối hợp thực hiện chương trình bình ổn thị trường, gắn với việc triển khai hiệu quả các nhóm giải pháp trong cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”; tổ chức tốt các cuộc đối thoại với doanh nghiệp nhằm tháo gỡ những khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp và các cơ sở sản xuất. Tăng cường cung cấp thông tin hỗ trợ cho doanh nghiệp. Đơn giản hóa các thủ tục hành chính, tiếp tục tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết các thủ tục hành chính nhằm tạo thuận lợi cho doanh nghiệp. Thực hiện đồng bộ việc giám sát của các cơ quan quản lý chuyên ngành về hoạt động của doanh nghiệp sau đăng ký kinh doanh. Tập trung mọi nguồn thu vào ngân sách Nhà nước và ngân sách Quận, đảm bảo thu đúng, thu đủ, không lạm thu và chống thất thu. Đồng thời đẩy mạnh thực hiện sắp xếp nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước theo phương án được duyệt để bổ sung nguồn vốn cho thực hiện các chương trình kinh tế - xã hội của Quận. Hoàn thành cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 3.

Để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch sử dụng đất trong năm sẽ đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án: Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, Phường 13, Quận 3; Tổ hợp TTTM, Dịch vụ, Khách sạn, Văn phòng,...

- Đối với **Chương trình giảm ùn tắc giao thông, giảm tai nạn giao thông**. Mục tiêu của Quận: Nâng cao công tác quản lý nhà nước đối với các công trình xây dựng trên địa bàn, tăng cường lập lại trật tự kỷ cương trong quản lý đô thị, xây dựng, an toàn giao thông. Hoàn thành danh mục công trình đầu tư xây dựng cơ bản theo kế hoạch, đảm bảo tiến độ giải ngân kế hoạch vốn đầu tư được giao hàng năm; hoàn thành việc bồi thường, thu hồi mặt bằng Dự án Tuyến tàu điện ngầm số 2 (Bến Thành – Tham Lương).

- Đối với **Chương trình giảm ngập nước, ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng**. Mục tiêu của Quận: Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức và ý thức trách nhiệm của toàn xã hội trong gìn giữ và bảo vệ môi trường. Có giải pháp nâng cao khả năng phòng, tránh và hạn chế tác động xấu của thiên tai, sự biến đổi khí hậu bất lợi đối với môi trường; ứng cứu kịp thời và khắc phục hậu quả do thiên tai gây ra. Phối hợp với trung tâm chống ngập Thành

phổ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án: Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngạn.

- Đối với **Chương trình giảm ô nhiễm môi trường**: Giải quyết cơ bản tình trạng ô nhiễm môi trường trong các khu dân cư, tăng cường kiểm soát và xử lý triệt để các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm môi trường và chất thải nguy hại, chất thải y tế; có những giải pháp cụ thể để thực hiện chủ trương về thu phí vệ sinh và phí môi trường.

- Đối với **Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị**: Xây dựng kế hoạch đầu tư phát triển hạ tầng đô thị trong đó tập trung ở lĩnh vực giao thông, cải tạo nâng cấp vỉa hè, vận động nhân dân mở rộng hẻm, chống ngập, bổ sung mảng xanh các điểm sinh hoạt công cộng và các tuyến đường trọng điểm, nâng cấp hệ thống cấp thoát nước, cải tạo và nâng cấp các chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp. Tập trung vào các dự án trọng điểm như: Chung cư cao cấp - Công ty CP DV Dầu khí Sài Gòn; Chung cư 73 Cao Thắng; Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều; Xây dựng mới Chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3; Xây mới chung cư 67 Phạm Ngọc Thạch;...

Căn cứ vào kết quả thực hiện các dự án năm 2020 và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong năm 2021. Dự kiến kế hoạch sử dụng đất trong năm 2021 trên địa bàn Quận thực hiện 39 dự án với tổng diện tích là 19,69 ha và chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là 0,14 ha. Trong đó: có 39 dự án chuyển tiếp từ năm 2015, 2016, 2017, 2019, 2020 chuyển sang và 0 dự án mới đăng ký thực hiện trong năm 2021 (Thực tế Quận có nhu cầu đưa 02 dự án: Mở rộng hẻm 443 Điện Biên Phủ - Phường 3; Mở rộng hẻm 252 Lý Chính Thắng - Phường 9 vào danh mục thu hồi đất của kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, dự án không được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục thu hồi đất). Cụ thể như sau:

2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất

(Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện nhưng phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế của địa phương tiếp tục đưa vào kế hoạch thực hiện)

Trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện các dự án năm 2020 ở mục II cho thấy 44/45 dự án sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện bao gồm:

- Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ: 21 dự án;
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 05 dự án;
- Đất giáo dục: 04 dự án;
- Đất thể dục, thể thao: 01 dự án;
- Đất sinh hoạt cộng đồng: 01 dự án;
- Đất giao thông: 06 dự án;

- Đất y tế: 01 dự án;
- Đất cơ sở văn hóa: 02 dự án;
- Đất di tích, lịch sử: 01 dự án;
- Đất cơ sở tín ngưỡng: 01 dự án;
- Chính trang đô thị: 01 dự án.

Trong 44 dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chưa thực hiện, dự kiến có 39 dự án chuyển tiếp sang năm 2021; 05 dự án không tiếp tục thực hiện.

Bảng 8: Danh mục các công trình kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chưa thực hiện nhưng không đưa vào chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất thực hiện năm 2021

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Lý do
1	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	C ty CPĐT HNS Việt Nam Cty CPĐT Văn Phú - Invest C ty CP TVĐT XD Bắc Ái	Phường 9	0,09 TMD		0,09 ODT + TMD		Vướng mắc về thủ tục hoán đổi, thanh toán hợp đồng BT, do không phù hợp quy hoạch phân khu
2	Chính trang đô thị liên phường Võ Thị Sáu -9	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,35	DGD	0,35	DGD	Hạ tầng khu vực phường Võ Thị Sáu, 9 chưa được đồng bộ. Thực hiện chương trình chính trang đô thị, năm 2108, Quận có tiến hành đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa kêu gọi được đầu tư.
				1,82	DGT	2,20	DGT	
0,11	DKV	1,80	DKV					
0,002	DSH	0,01	DSH					
0,20	DYT	0,20	DYT					
7,48	ODT	5,40	ODT					
0,03	TIN	0,03	TIN					
0,22	TMD	0,22	TMD					
1,53	TON	1,53	TON					
0,27	TSC	0,27	TSC					
			Phường 9	2,03	DGT	2,21	DGT	
				0,01	DXH	0,01	DXH	
				4,37	ODT	3,14	ODT	
				0,55	TMD	1,05	DKV	
				0,03	TON	0,55	TMD	
						0,03	TON	
3	Khu phức hợp DV TM, văn phòng và chung cư	Công ty CP Thương mại và ĐT Hồng Hà	Phường Võ Thị Sáu	0,21	ODT	0,22	ODT TMD	Thủ tục mua lại phân diện tích sử dụng chung theo Nghị định 167 hiện nay chưa có hướng dẫn thực hiện. Do đó, tạm thời không tiếp tục đưa vào KHSDĐ năm 2021, chờ có văn bản hướng dẫn thực hiện sẽ bổ sung vào KHSDĐ các năm sau
			0,002	TMD				
			0,001	TSC				

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SĐĐ theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SĐĐ theo KH (ha)	Lý do
4	Chỉnh trang đô thị xây mới chung cư số 57 - 59 Phạm Ngọc Thạch	Công ty CP TM & ĐT Hồng Hà	Phường Võ Thị Sáu	0,28 ODT	0,28 ODT	Do công tác đối thoại, di dời các hộ dân kéo dài nhiều năm, đến nay vẫn chưa hoàn tất;
5	Cao ốc thương mại dịch vụ, officetel và căn hộ ở	Công ty TNHH BĐS Thế kỷ Hoàng Kim	Phường Võ Thị Sáu	0,14 ODT	0,14 ODT TMD	Thủ tục mua lại phân diện tích sử dụng chung theo Nghị định 167 hiện nay chưa có hướng dẫn thực hiện. Do đó, tạm thời không tiếp tục đưa vào KHSĐĐ năm 2021, chờ có văn bản hướng dẫn thực hiện sẽ bổ sung vào KHSĐĐ các năm sau

Bảng 9: Danh mục các công trình kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2021

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SĐĐ theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SĐĐ theo KH (ha)	Ghi chú	
I	Dự án chuyển tiếp năm 2015 sang						
1	Tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương)	Ban QL Đường sắt đô thị TP	Phường 4 Phường 5 Phường Võ Thị Sáu Phường Võ Thị Sáu Phường 9 Phường 10 Phường 11	0,11 0,17 0,006 0,10 0,02 0,39 0,05 0,001 0,01 0,04 0,23 0,01 0,03 0,76 0,01 0,34 0,16	CAN DGT DTS DGT DGT DGD DGT DVH DGT DGT DNL DVH DYT ODT TMD TON DGT TSC DGT ODT	2,57 DGT	Quận đã ban hành các Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường cho 111/113 đối tượng; đang vận động các hộ dân chấp hành, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Hiện đã có 79 trường hợp nhận tiền bồi thường hỗ trợ với tổng số tiền 492 tỷ đồng, 32 hộ dân tạm giữ tiền bồi thường tại Kho bạc. Bàn giao mặt bằng được 33 trường hợp (13 tổ chức, 20 hộ dân). Đang thực hiện các thủ tục hủy bỏ hoặc điều chỉnh lại các GCQ nhà đất của các hộ đã ký Biên bản bàn giao mặt bằng. Đồng thời, Quận đang làm việc với ĐVTV để thẩm định lại đơn giá đất bồi thường hỗ trợ tại thời điểm hiện nay, đề xuất TP duyệt để hỗ trợ thêm cho các hộ bị ảnh hưởng.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
2	Dự án tái định cư khu đường sắt	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 11	0,70	DGT	0,70	ODT	Về công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ di dời: Hiện đang chờ ý kiến chấp thuận của Bộ Giao thông vận tải trước khi Quận và Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam ký kết Văn bản thỏa thuận về mức bồi thường và bàn giao đất; Về đầu tư xây dựng Khu Tái định cư: Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định điều chỉnh cục bộ QH 1/2000; Quận cũng đã phê duyệt Thỏa thuận tổng mặt bằng dự án; hiện Bộ Xây dựng đang thẩm định thiết kế cơ sở
II Dự án chuyển tiếp năm 2016 sang								
1	Mở rộng Bệnh viện Quận 3	Bệnh viện Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,06	TMD	0,06	DYT	Đã xây dựng xong (đang hoàn thiện phần thô)
2	Mở rộng khuôn viên trụ sở Quận Ủy Quận 3	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,02	TMD	0,02	TSC	Đã ban hành thông báo thu hồi đất; Hiện đang đơn đốc Sở Xây dựng hướng dẫn Quận thủ tục giải quyết trình tự bồi thường hỗ trợ, cũng như đề xuất bố trí quỹ nhà cho thuê tại nơi khác để xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ thích hợp. Quận cũng đang thực hiện báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này (về kinh phí, về quy mô), trình Thành phố phê duyệt
3	Mở rộng hẻm 62 (số lẻ) Lý Chính Thắng	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,0004 0,11 0,07	TON DGT ODT	0,18	DGT	Đang thi công (tháo dỡ mặt bằng) Đã trình duyệt chủ trương đầu tư ngày 03/7/2017, 15/11/2017, 26/4/2019.
4	Bồi thường, hỗ trợ di dời, tái định cư và xây dựng mới Trường Mầm non 10	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 10	0,05 0,08 0,01	ODT TMD DGT	0,15	DGD	Đã ban hành thông báo thu hồi đất;

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
5	Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngạn	Trung tâm chống ngập TP	Phường 14	0,07 0,10	ODT DGT	0,17	DGT	Quận đã tổ chức trao các Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân. Đã niêm yết các Thông báo thu hồi đất; đã chuyển bản vẽ hiện trạng để các cơ quan chức năng kiểm tra ranh quy hoạch; tổ chức thẩm định đơn giá đất để tính bồi thường. Ngoài ra, Quận đang thực hiện báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này (về thời gian và kinh phí dự án), trình Thành phố phê duyệt
6	Mở rộng hẻm 205 Trần Văn Đang	UBND P7	Phường 11	0,02 0,04	ODT DGT	0,06	DGT	Đang thi công
7	Mở rộng hẻm 266 CMT8	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 10	0,01 0,02	ODT DGT	0,03	DGT	Đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân thuộc ranh xây dựng trường Mầm non 10
8	Đội quản lý trật tự đô thị quận 3	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 9	0,009	ODT	0,009	TSC	Đã duyệt chủ trương đầu tư tại quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 24/7/2018, chờ bố trí vốn để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật
III Dự án đăng ký năm 2017 chuyển tiếp sang								
1	Mở rộng cải tạo hẻm 85 công hợp rạch Bùng Bình (2 Trường hợp chưa hiến đất mở rộng cải tạo hẻm 85 công hợp rạch Bùng Bình (nhà 83 và 85 Công hợp rạch Bùng Bình))	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 9	0,005	ODT	0,005	DGT	Đã đầu tư xây dựng, còn phần diện tích đầu hẻm chưa thực hiện được do vướng công tác giải phóng mặt bằng
2	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa (cơ sở 2) Rạp Đại Đồng (Tên cũ: Bồi thường hỗ trợ di dời 03 hộ trong khuôn viên rạp Đại Đồng)	Ban BT GPMB Q3	Phường 4	0,06	DVH	0,06	DVH	Thành phố đã thống nhất chính sách bồi thường hỗ trợ đối với các hộ dân hiện cư ngụ trong khuôn viên rạp. Hiện Quận đang đề xuất Thành phố duyệt chủ trương đầu tư, bố trí vốn thực hiện, hoặc sẽ vay kích cầu để thực hiện công tác bồi thường Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho sở kế hoạch và đầu tư (đề xuất nguồn NSTP) ; Dự kiến thực hiện PPP

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
3	Mở rộng khu di tích Biệt Động Thành	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 5	0,02	ODT	0,02	DDT	Thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Quận 3 làm Chủ đầu tư dự án
4	Giải tỏa 3 hộ Đình Xuân Hòa	UBND Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,01 0,05	ODT TIN	0,06	TIN	Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho Sở KH & ĐT (phần tu bổ phục hồi di tích); Đã lập, trình lại sở KHĐT đề xuất chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND (nhập dự án Bồi thường và tu bổ)
5	Chung cư 73 Cao Thắng	Kêu gọi đầu tư	Phường 3	0,15	ODT	0,15	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
6	Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	ODT	0,15	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
7	Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,28	ODT	0,28	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
8	Chung cư 72/8 Trần Quốc Toản	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,13	ODT	0,13	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
9	Khu trung tâm thương mại căn hộ	Công ty Quang Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,29	ODT	0,29	ODT	Đang xin ý kiến UBND TP về hoán đổi
10	Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13, quận 3	UBND Q3	Phường 13	1,23 0,43 0,02 0,002 0,01 0,02 0,62	ODT DCH DVH DNL TON TMD DGT	1,23 0,42 0,14 0,54	ODT TMD DVH DGT	Đang đối thoại với dân
11	Xây mới chung cư 67 Phạm Ngọc Thạch	CT cổ phần đầu tư Xây Dựng Phú Sơn Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,11	ODT	0,11	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
12	Cao ốc chung cư (42 Trần Cao Vân và 8-8Bis Công Trường Quốc Tế)	Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát	Phường Võ Thị Sáu	0,16	ODT	0,16	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
13	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	Công ty CPĐT HNS Việt Nam Công ty CPĐT Văn Phú - Invest Công ty CP TVĐT XD Bắc Ái	Phường Võ Thị Sáu	0,08	TMD	0,08	ODT TMD	Đang chờ duyệt giá
IV	Dự án đăng ký năm 2018							
1	Chung cư Nguyễn Thiện Thuật và cư xá đường sắt	Kêu gọi đầu tư	Phường 1	5,61 0,02 0,01 0,01 0,04 0,03 0,07 0,19 0,01 2,25	ODT DNL TMD DKV TON DVH TSC DGD DYT DGT	3,71 0,02 0,01 1,24 0,04 0,03 0,07 0,19 0,01 2,92	ODT DNL TMD DKV TON DVH TSC DGD DYT DGT	Đang lập phương án đầu tư
2	Dự án tại khu đất rạp Nam Quang (133-141A,B Cách Mạng Tháng 8)	Kêu gọi đầu tư	Phường 5	0,19 0,07 0,08 0,002	ODT TMD DVH DGT	0,33	DVH	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
3	Chung cư 218 Nguyễn Đình Chiểu	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	ODT	0,15	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
4	Chung cư 230 Điện Biên Phủ	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,08	ODT	0,08	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
5	Chung cư 13C Kỳ Đồng	Kêu gọi đầu tư	Phường 9	0,20	ODT	0,20	ODT	Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
6	Hồ bơi Kỳ Đồng	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 9	0,04 0,33	ODT DTT	0,37	DTT	Hiện đang kêu gọi xã hội hóa để thực hiện
7	Mở rộng mầm non 1 cơ sở 3 (hoán đổi nhà 410 Nguyễn Thị Minh Khai - P5)	UBND Q3	Phường 1	0,01 0,11	ODT DGD	0,12	DGD	Đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
	Hoán đổi nhà để Mở rộng mầm non 1 cơ sở 3 (611/8D-10-12 Đ, Biên Phủ)		Phường 5	0,03	ODT			

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
8	Mở rộng Trường Mầm non 3 (Hoán đổi nhà số 38 Nguyễn Thị Diệu)	UBND Q3	Phường 3	0,05 0,01	ODT DGD	0,06	DGD	Đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
	Hoán đổi để mở rộng Trường Mầm non 3 (200-202A Nguyễn Thiện Thuật)		Phường Võ Thị Sáu	0,04	TSC	0,04	ODT	
9	Trường Mầm non Quận 3 (Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền; Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu)	UBND Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,06 0,10	DGD ODT	0,16	DGD	Hiện Quận đang lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/2000, xin cấp Giấy phép quy hoạch Giai đoạn 1 dự án, để có cơ sở lập Báo cáo nghiên cứu khả thi. Đồng thời đang thực hiện các thủ tục đề xuất hoán đổi để mở rộng thêm diện tích Trường tại giai đoạn 2
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền		Phường Võ Thị Sáu	0,04	DGD	0,04	ODT	
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu		Phường Võ Thị Sáu	0,02	TSC	0,02	ODT	
10	Kho Trung tâm lưu trữ	UBND Quận 3	Phường Võ Thị Sáu	0,15 0,11	ODT DGD	0,26	TSC	
11	Khu tái định cư đường sắt giao đoạn 2 (Lô 11-07)	Kêu gọi đầu tư	Phường 11	0,76 0,06	ODT DGT	0,82	ODT	Về công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ di dời: Hiện đang chờ ý kiến chấp thuận của Bộ GTVT trước khi Quận và Tổng CTy Đường sắt Việt Nam ký kết Văn bản thỏa thuận về mức bồi thường và bàn giao đất; Về đầu tư xây dựng Khu Tái định cư: UBNDTP đã ban hành Quyết định điều chỉnh cục bộ QH 1/2000; Quận cũng đã phê duyệt Thỏa thuận tổng mặt bằng dự án; hiện Bộ Xây dựng đang thẩm định thiết kế cơ sở.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)		Ghi chú
12	Trung tâm sinh hoạt cộng đồng phường 4	UBND Quận 3	Phường 4	0,03	TSC	0,03	DSH	Đã giải trình với Sở KHĐT lý do, làm cơ sở để được bố trí vốn
V Dự án đăng ký năm 2019								
1	Chuyển đổi công năng 09 chung cư:	Kêu gọi đầu tư						Đang đối thoại với người dân, tổng hợp ý kiến, xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư
	Chung cư 16/6 Nguyễn Thiện Thuật		Phường 2	0,03	ODT	0,56	TMD	
	Chung cư 450 Nguyễn Thị Minh Khai		Phường 5	0,06	ODT			
	Chung cư 72 Trương Quyền		Phường Võ Thị Sáu	0,03	ODT			
	Chung cư 86 Trương Quyền		Phường Võ Thị Sáu	0,03	ODT			
	Chung cư 67 Võ Văn Tần		Phường Võ Thị Sáu	0,07	ODT			
	Chung cư 8 Bà Huyện Thanh Quan		Phường Võ Thị Sáu	0,07	ODT			
	Chung cư 70 Bà Huyện Thanh Quan		Phường Võ Thị Sáu	0,09	ODT			
	Chung cư 284/9A Lê Văn Sỹ		Phường 14	0,05	ODT			
	Chung cư 302/5 Lê Văn Sỹ		Phường 14	0,12	ODT			
2	Xây dựng mới trụ sở Đảng ủy, UBND và khối đoàn thể phường 4	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 4	0,02	CQP			0,02
3	Xây dựng Trụ sở Công an Phường 10	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 10	0,01	DGD	0,01	TSC	Duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ 133/QĐ-UBND ngày 04/4/2019
II.6 Dự án đăng ký năm 2020								
1	Xây dựng mới Chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN	Phường 4	ODT	0,35	ODT DKV DGT	0,35	

2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân

- Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn 12 phường thuộc địa bàn Quận 3 và các công trình dự kiến cấp trên triển khai thực hiện trên địa bàn Quận 3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa

bàn Quận 3 dự kiến thực hiện đưa vào 02 dự án nâng cấp, mở rộng hẻm. Tuy nhiên, 02 dự án nâng cấp, mở rộng hẻm chưa được thông qua kỳ Họp Hội đồng nhân dân Thành phố kỳ cuối năm. Nên không đủ pháp lý đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Do đó, trong năm 2021 dự kiến thực hiện 0 dự án mới và nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân là 0,04 ha: Hộ ông Vũ Đức Tiên – bà Uông Vân Hạnh đăng ký chuyển 437,9 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất ở tại đô thị.

3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất

Trên cơ sở nhu cầu đăng ký các công trình của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn 12 phường thuộc Quận 3, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 dự kiến thực hiện 39 dự án của các tổ chức với diện tích là 19,69 ha. Tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn Quận 3 như sau:

Bảng 10: Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phân bổ đến từng phường

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				P. 1	P. 2	P.3	P.4	P. 5	P. VTS (P.6-7-8 cũ)	P.9	P. 10	P. 11	P. 12	P. 13	P. 14
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp	NNP													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	492,27	14,76	15,31	15,48	30,75	24,81	219,75	44,38	16,01	47,73	16,34	16,43	30,53
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,59		0,01		0,04		1,97	0,11				0,47	
2.2	Đất an ninh	CAN	1,41				0,55	0,05	0,74					0,07	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	29,45	0,06	0,70	0,42	1,56	1,31	21,70	1,28	0,01	1,25	0,26	0,52	0,38
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,71	0,001	0,05		0,01		0,89	1,02		0,71		0,03	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	185,10	5,85	5,39	4,62	10,78	8,14	86,91	19,19	5,16	20,49	5,04	5,03	8,50
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,35					0,02	2,33						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				P. 1	P. 2	P. 3	P. 4	P. 5	P. VTS (P.6-7-8 cũ)	P. 9	P. 10	P. 11	P. 12	P. 13	P. 14	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL														
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA														
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT														
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	217,94	7,30	8,84	10,25	17,13	14,55	71,25	18,52	10,53	22,49	9,84	8,94	18,29	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	23,06	0,18	0,09	0,10	0,14	0,13	20,96	1,07	0,10	0,06	0,06	0,05	0,12	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,95	0,01	0,06		0,07	0,45	0,29	0,05					0,02	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	2,94						2,90	0,03						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,59	0,09	0,10	0,07	0,37	0,03	6,35	1,55	0,23	0,42	0,68	0,03	0,66	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,26						0,26			0,01				
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX														
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,23	0,01	0,03	0,02	0,029	0,02	0,08	0,01	0,001	0,01	0,01	0,01	0,01	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,04	1,25					0,12			0,18			0,49	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,51		0,04		0,06	0,10	0,10		0,01	0,02			0,19	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	10,17						2,90	1,55		2,10	0,45	1,28	1,89	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC														
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK														
3	Đất chưa sử dụng	CSD														
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN														
5	Đất khu kinh tế*	KKT														
6	Đất đô thị*	KDT*	492,27	14,76	15,31	15,48	30,75	24,81	219,75	44,38	16,01	47,73	16,34	16,43	30,53	

Ghi chú: *: không tổng hợp vào tổng diện tích tự nhiên

3.1 Đất nông nghiệp:

Trên địa bàn Quận 3 không có đất nông nghiệp.

3.2 Đất phi nông nghiệp

- Đất quốc phòng:

Hiện trạng năm 2020 là 2,61 ha

Chu chuyển giảm 0,02 ha do chuyển sang đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,02 ha

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,02 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 2,59 ha;

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất an ninh:

Hiện trạng năm 2020 là 1,52 ha

Chu chuyển giảm: giảm 0,11 ha do chuyển sang đất giao thông

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,11 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 1,41 ha;

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất thương mại, dịch vụ:

Hiện trạng năm 2020 là 29,60 ha

Chu chuyển tăng: 1,27 ha lấy từ đất phát triển hạ tầng chuyển sang 0,42 ha, đất ở 0,84 ha

Chu chuyển giảm: 1,41 ha chuyển sang đất phát triển hạ tầng 0,23 ha, đất ở 1,16 ha và đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,02 ha

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,14 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 29,45 ha;

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 11: Danh mục các công trình đất thương mại, dịch vụ

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)	Địa chỉ
1	Chuyển đổi công năng 09 chung cư (Chung cư 16/6 Nguyễn Thiện Thuật, Chung cư 450 Nguyễn Thị Minh Khai, Chung cư 72 Trương Quyền, Chung cư 86 Trương Quyền, Chung cư 67 Võ Văn	Phường 2, 5, VTS, 7, 14	ODT: 0,56	TMD: 0,56	16/6 Nguyễn Thiện Thuật, 450 Nguyễn Thị Minh Khai, 72 Trương Quyền, 86 Trương Quyền, 67 Võ Văn Tần, 8 Bà

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)	Địa chỉ
	Tần, Chung cư 8 Bà Huyện Thanh Quan, Chung cư 70 Bà Huyện Thanh Quan, Chung cư 284/9A Lê Văn Sỹ, Chung cư 302/5 Lê Văn Sỹ)				Huyện Thanh Quan, 70 Bà Huyện Thanh Quan, 284/9A Lê Văn Sỹ, 302/5 Lê Văn Sỹ

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

Hiện trạng năm 2020 là 2,71 ha. Diện tích dự kiến đến năm 2021: 2,71 ha, không thay đổi so với hiện trạng năm 2020

- Đất phát triển hạ tầng:

Hiện trạng năm 2020 là 183,77 ha

Chu chuyển tăng: 2,63 ha lấy từ đất an ninh 0,11 ha, đất thương mại dịch vụ 0,23 ha, đất ở đô thị 2,23 ha, đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,14 ha; đất tôn giáo 0,01 ha, đất nghĩa trang, nghĩa địa 0,04 ha.

Chu chuyển giảm: 1,30 ha chuyển sang đất thương mại dịch vụ 0,42 ha, chuyển sang đất ở 0,95 ha, đất xây dựng trụ sở 0,02 ha

Cân đối tăng, giảm: tăng 1,26 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 185,10 ha. Trong đó:

+ *Đất cơ sở văn hóa:*

Hiện trạng năm 2020 là 5,94 ha

Chu chuyển tăng: 0,39 ha lấy từ đất thương mại dịch vụ 0,09 ha, đất giao thông 0,09 ha, đất chợ 0,01 ha, đất ở đô thị 0,19 ha,; đất tôn giáo 0,01 ha

Chu chuyển giảm: 0,07 ha chuyển sang đất giao thông 0,05 ha, 0,02 ha chuyển sang đất xây dựng trụ sở cơ quan

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,32 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 6,26 ha.

+ *Đất cơ sở y tế:*

Hiện trạng năm 2020 là 7,01 ha

Chu chuyển tăng: 0,06 ha lấy từ đất thương mại dịch vụ;

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,06 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 7,07 ha.

+ *Đất cơ sở giáo dục:*

Hiện trạng năm 2020 là 25,09 ha

Chu chuyển tăng: 0,26 ha lấy từ đất thương mại dịch vụ 0,06 ha, đất ở 0,19 ha, đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,01 ha

Chu chuyển giảm 0,18 ha do chuyển sang đất giao thông 0,02 ha, đất ở 0,04 ha, đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,12 ha;

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,08 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 25,17 ha.

+ *Đất cơ sở thể dục – thể thao:*

Hiện trạng năm 2020 là 2,44 ha

Chu chuyển tăng: 0,04 ha lấy từ đất ở;

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,04 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 2,48 ha

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 12: Danh mục các công trình đất phát triển hạ tầng

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)	Địa chỉ
1	Mở rộng Bệnh viện Quận 3	Phường Võ Thị Sáu	TMD: 0,22	DYT: 0,22	118 Trần Quốc Thảo
2	Mở rộng hẻm 62 (số lẻ) Lý Chính Thắng	Phường Võ Thị Sáu	TON: 0,0004 ODT: 0,07 DGT: 0,11	DGT: 0,18	
3	Bồi thường, hỗ trợ di dời, tái định cư và xây dựng mới Trường Mầm non 10	Phường 10	ODT: 0,05 TMD: 0,08 DGT: 0,01	DGD: 0,15	266/4 (274) CMTT
4	Mở rộng hẻm 266 CMT8	Phường 10	ODT: 0,01 DGT: 0,02	DGT: 0,03	hẻm 266 CMT8
5	Mở rộng hẻm 205 Trần Văn Đăng	Phường 11	ODT: 0,02 DGT: 0,04	DGT: 0,06	hẻm 205 Trần Văn Đăng
6	Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngạn	Phường 14	ODT: 0,07 DGT: 0,10	DGT: 0,17	
7	Tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương)	Phường 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11	CAN: 0,11 DGD: 0,02 DNL: 0,001 DTS: 0,01 DVH: 0,05 DYT: 0,04 ODT: 0,39 TMD: 0,01 TON: 0,03 TSC: 0,01 DGT: 1,90	DGT: 2,57	Độc đường CMT8

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MB SDD theo HT (ha)	Diện tích, MB SDD theo KH (ha)	Địa chỉ
8	Xây dựng mới Trung tâm văn hoá (cơ sở 2) Rạp Đại Đồng (Tên cũ: Bồi thường hỗ trợ di dời 03 hộ trong khuôn viên Rạp Đại Đồng)	Phường 4	DVH: 0,06	DVH: 0,06	130 Cao Thắng
9	Mở rộng cải tạo hẻm 85 công hợp rạch Bùng Bình (2 Trường hợp chưa hiện đất mở rộng cải tạo hẻm 85 công hợp rạch Bùng Bình (nhà 83 và 85 Công hợp rạch Bùng Bình))	Phường 9	ODT: 0,005	DGT: 0,005	Tờ 13 thửa 72 Tờ 26 thửa 15
10	Mở rộng mầm non 1 cơ sở 3 (hoán đổi nhà 410 Nguyễn Thị Minh Khai - P5)	Phường 1	ODT: 0,01 DGT: 0,11	DGD: 0,12	611/8D Điện Biên Phủ
	Hoán đổi nhà để mở rộng mầm non 1 cơ sở 3 (611/8D-10-12 Điện Biên Phủ)	Phường 5	DGD: 0,03	ODT: 0,03	410 Nguyễn Thị Minh Khai
11	Mở rộng Trường Mầm non 3 (Hoán đổi nhà số 38 Nguyễn Thị Diệu)	Phường 3	ODT: 0,05	DGD: 0,05	202A Nguyễn Thiện Thuật
	Hoán đổi để mở rộng Trường Mầm non 3 (202A Nguyễn Thiện Thuật)	Phường Võ Thị Sáu	TSC: 0,04	ODT: 0,04	38 Nguyễn Thị Diệu
12	Trường Mầm non Quận 3 (Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền; Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu)	Phường Võ Thị Sáu	DGD: 0,06 ODT: 0,10	DGD: 0,16	32 Bis Nguyễn Thị Diệu
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền		DGD: 0,04	ODT: 0,04	173Bis Nguyễn Đình Chiểu
	Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu		TSC: 0,02	ODT: 0,02	32 Nguyễn Thị Diệu
13	Hồ bơi Kỳ Đồng	Phường 9	DTT: 0,33 ODT: 0,04	DTT: 0,37	Tờ 29, Thửa 114, 134, 135 147 đến 166 (các nhà mặt tiền nhỏ ở mặt Nguyễn Thông)

- Đất có di tích lịch sử - văn hóa:

Hiện trạng năm 2020 là 2,33 ha

Chu chuyển tăng: 0,02 ha lấy từ đất ở

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,02 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 2,35 ha

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 13: Danh mục các công trình đất có di tích lịch sử - văn hóa

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)	Chủ đầu tư
1	Mở rộng khu di tích Biệt Động Thành	Phường 5	ODT: 0,02	DDT: 0,02	Ban BTGPMB Quận 3

- Đất ở đô thị:

Hiện trạng năm 2020 là 220,44 ha

Chu chuyển tăng: 1,99 ha lấy từ đất thương mại dịch vụ 1,16 ha, đất phát triển hạ tầng 0,74 ha, đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,09 ha;

Chu chuyển giảm: 4,50 ha do chuyển sang đất thương mại dịch vụ 0,84 ha, đất phát triển hạ tầng 2,23 ha, đất có di tích lịch sử - văn hóa 0,02 ha, đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,16 ha, đất sinh hoạt cộng đồng 0,003 ha, đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1,24 ha, đất cơ sở tín ngưỡng 0,01 ha

Cân đối tăng, giảm: giảm 2,51 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 217,94 ha

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 14: Danh mục nhu cầu thực hiện các công trình đất ở

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)	
1	Dự án tái định cư khu đường sắt	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 11	0,70	DGT	0,70	ODT
2	Khu phức hợp TTTM căn hộ cao cấp	270 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Phường Võ Thị Sáu	0,04	TMD	0,04	ODT, TMD
3	Chung cư 73 Cao Thắng	Kêu gọi đầu tư	Phường 3	0,15	ODT	0,15	ODT
4	Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	ODT	0,15	ODT
5	Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,28	ODT	0,28	ODT
6	Chung cư 72/8 Trần Quốc Toàn	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,13	ODT	0,13	ODT

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)		Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)	
7	Khu trung tâm thương mại căn hộ	Công ty Quang Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,29	ODT	0,29	ODT
8	Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13, quận 3	UBND Q3	Phường 13	1,23 0,43 0,02 0,002 0,01 0,02 0,62	ODT DCH DVH DNL TON TMD DGT	1,23 0,42 0,14 0,54	ODT TMD DVH DGT
9	Xây mới chung cư 67 Phạm Ngọc Thạch	Công ty cổ phần đầu tư Xây Dựng Phú Sơn Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,11	ODT	0,11	ODT
10	Cao ốc chung cư (42 Trần Cao Vân và 8-8Bis Công Trường Quốc Tế)	Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát	Phường Võ Thị Sáu	0,16	ODT	0,16	ODT
11	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	Công ty CP ĐT HNS Việt Nam Công ty CP ĐT Văn Phú - Invest Công ty CP TV ĐT XD Bắc Ái	Phường Võ Thị Sáu	0,08	TMD	0,08	ODT
12	Chung cư Nguyễn Thiện Thuật và cư xá đường sắt	Kêu gọi đầu tư	Phường 1	5,61 0,02 0,01 0,01 0,04 0,03 0,07 0,19 0,01 2,25	ODT DNL TMD DKV TON DVH TSC DGD DYT DGT	3,71 0,02 0,01 1,24 0,04 0,03 0,07 0,19 0,01 2,92	ODT DNL TMD DKV TON DVH TSC DGD DYT DGT
13	Chung cư 218 Nguyễn Đình Chiểu	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	ODT	0,15	ODT
14	Chung cư 230 Điện Biên Phủ	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,08	ODT	0,08	ODT
15	Chung cư 13C Kỳ Đồng	Kêu gọi đầu tư	Phường 9	0,20	ODT	0,20	ODT
16	Khu tái định cư đường sắt giai đoạn 2 (Lô 11-07)	Kêu gọi đầu tư	Phường 11	0,76 0,06	ODT DGT	0,82	ODT
17	Xây dựng mới Chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3	Cty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN	Phường 4	0,35	ODT	0,35	ODT DKV DGT
18	Hộ gia đình cá nhân	Vũ Đức Tiến – Ông Văn Hạnh	Phường Võ Thị Sáu	0,04	TMD	0,04	ODT

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:

Hiện trạng năm 2020 là 22,85 ha

Chu chuyển tăng: 0,34 ha lấy từ đất quốc phòng 0,02 ha, đất thương mại dịch vụ 0,02 ha, đất phát triển hạ tầng 0,14 ha, đất ở 0,16 ha

Chu chuyển giảm: 0,13 ha do chuyển sang đất thương mại dịch vụ 0,001 ha, đất phát triển hạ tầng 0,01 ha, đất ở 0,09 ha, đất sinh hoạt cộng đồng 0,03 ha

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,21 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 23,06 ha

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 15: Danh mục nhu cầu thực hiện các công trình đất xây dựng trụ sở

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SDD theo KH (ha)	Địa chỉ
1	Mở rộng khuôn viên trụ sở Quận Ủy Quận 3	Phường Võ Thị Sáu	TMD: 0,02	TSC: 0,02	115 Trần Quốc Thảo
2	Đội quản lý trật tự đô thị Quận 3	Phường 9	ODT: 0,009	TSC: 0,009	9/18B Kỳ đồng
3	Kho Trung tâm lưu trữ	Phường Võ Thị Sáu	DGD: 0,11 ODT: 0,15	TSC: 0,26	391 Nam Kỳ Khởi Nghĩa
4	Xây dựng mới trụ sở Đảng ủy, UBND và khối đoàn thể phường 4	Phường 4	CQP: 0,02	TSC: 0,02	292/20 CMT 8
5	Xây dựng Trụ sở Công an Phường 10	Phường 10	DGD: 0,01	TSC: 0,01	Số 933 Hoàng Sa

- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:

Hiện trạng năm 2020 là 0,95 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 0,95 ha, không thay đổi so với hiện trạng

- Đất xây dựng cơ sở ngoại giao:

Hiện trạng năm 2020 là 2,94 ha. Diện tích dự kiến đến năm 2021: 2,94 ha, không thay đổi so với hiện trạng.

- Đất cơ sở tôn giáo:

Hiện trạng năm 2020 là 10,60 ha

Chu chuyển giảm: 0,01 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,01 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 10,59 ha

- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng:

Hiện trạng năm 2020 là 0,27 ha

Chu chuyển giảm: 0,04 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,04 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 0,23 ha

- Đất sinh hoạt cộng đồng:

Hiện trạng năm 2020 là 0,20 ha

Chu chuyển tăng: 0,03 ha lấy từ đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,03 ha và đất ở đô thị 0,003 ha;

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,03 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 0,23 ha

Bảng 16: Danh mục các công trình đất sinh hoạt cộng đồng

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SDD theo QH (ha)	Địa chỉ
1	Nhà văn hóa và Trung tâm học tập cộng đồng Phường 4 (Tên cũ: Trung tâm sinh hoạt cộng đồng Phường 4)	Phường 4	TSC: 0,03	DSH : 0,03	337 Điện Biên Phủ

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:

Hiện trạng năm 2020 là 0,80 ha.

Chu chuyển tăng: 1,24 ha lấy từ đất ở

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 2,04 ha

- Đất cơ sở tín ngưỡng:

Hiện trạng năm 2020 là 0,50 ha

Chu chuyển tăng: 0,01 ha lấy từ đất ở

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,01 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2021: 0,51 ha

Bảng 17: Danh mục các công trình đất cơ sở tín ngưỡng

STT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích, MĐ SDD theo HT (ha)	Diện tích, MĐ SDD theo QH (ha)	Địa chỉ
1	Giải toả 3 hộ Đình Xuân Hoà	Phường Võ Thị Sáu	ODT: 0,01 TIN: 0,05	TIN: 0,06	

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:

Hiện trạng năm 2020 là 10,17 ha. Diện tích dự kiến đến năm 2021: 10,17 ha, không thay đổi so với hiện trạng năm 2020.

3.3 Đất chưa sử dụng

Diện tích đất chưa sử dụng trên địa bàn Quận 3 không có.

Bảng 18: Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn Quận 3

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2021		Hiện trạng năm 2020		So sánh	
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)* 100/492,27	(6)	(7)=(6)* 100/492,27	(8)=(4)-(6)	(9)=(5)-(7)
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	492,27	100,00	492,27	100,00		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,59	0,53	2,61	0,53	-0,02	0,00
2.2	Đất an ninh	CAN	1,41	0,29	1,52	0,31	-0,11	-0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	29,45	5,98	29,60	6,01	-0,14	-0,03
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,71	0,55	2,71	0,55		
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	185,10	37,60	183,77	37,33	1,33	0,27
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,35	0,48	2,33	0,47	0,02	0,00
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	217,94	44,27	220,44	44,78	-2,51	-0,51
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	23,06	4,68	22,85	4,64	0,21	0,04
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,95	0,19	0,95	0,19		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	2,94	0,60	2,94	0,60		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,59	2,15	10,60	2,15	-0,01	0,00
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,26	0,05	0,27	0,05	0,00	0,00
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2021		Hiện trạng năm 2020		So sánh	
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,23	0,05	0,20	0,04	0,03	0,01
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,04	0,41	0,80	0,16	1,24	0,25
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,51	0,10	0,50	0,10	0,01	0,00
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	10,17	2,07	10,17	2,07		
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
3	Đất chưa sử dụng	CSD						
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN						
5	Đất khu kinh tế*	KKT						
6	Đất đô thị*	KDT	492,27	100,00	492,27	100,00		

4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích

Bảng 19: Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2021 phân bổ đến từng phường

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				P. 1	P. 2	P. 3	P. 4	P. 5	P. VTS (P. 6-7-8 cũ)	P. 9	P. 10	P. 11	P. 12	P. 13	P. 14
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(6) +...+ (18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN													
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, phi nông nghiệp		1,27			0,01	0,03		0,50	0,07		0,70			
	<i>Trong đó:</i>														
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN													
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP													
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LU/NTS													
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU													
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS													
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU													

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				P. 1	P. 2	P. 3	P. 4	P. 5	P. VTS (P. 6-7-8 cũ)	P. 9	P. 10	P. 11	P. 12	P. 13	P. 14
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)													
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)													
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)													
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,27			0,01	0,03		0,50	0,07		0,70			

Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch năm 2021 trên địa bàn Quận 3: đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: không có; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 1,27 ha.

5. Diện tích đất cần thu hồi

Bảng 20: Diện tích các loại đất cần thu hồi năm 2021 phân bổ đến từng phường

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				P. 1	P. 2	P. 3	P. 4	P. 5	P. VTS (P. 6-7-8 cũ)	P. 9	P. 10	P. 11	P. 12	P. 13	P. 14
(1)	(2)	(3)	⁽⁴⁾ = ⁽⁵⁾ +...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp	NNP													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	12,79	6,00	0,03	0,20	0,44	0,40	2,16	0,25	0,47	0,88		1,71	0,24
2.1	Đất quốc phòng	CQP													
2.2	Đất an ninh	CAN	0,11				0,11								
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,27	0,01				0,07	0,08		0,09			0,02	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC													
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,58	0,25			0,05		0,08		0,05	0,70		0,45	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT													
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA													
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT													
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	10,58	5,62	0,03	0,20	0,28	0,32	1,94	0,25	0,29	0,18		1,23	0,24

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				P. 1	P. 2	P. 3	P. 4	P. 5	P. VTS (P. 6-7-8 cũ)	P. 9	P. 10	P. 11	P. 12	P. 13	P. 14
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,15	0,07				0,01	0,06		0,01				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS													
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,08	0,04					0,0004		0,03		0,01		
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD													
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX													
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH													
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,01	0,01											
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN													
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON													
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC													
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													

6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Trên địa bàn Quận 3 không có đất chưa sử dụng.

7. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch

Bảng 21: Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch năm 2021

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
I Dự án chuyển tiếp năm 2015 sang					
1	Tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương)	Ban QL Đường sắt đô thị TP	Phường 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11	2,57	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP giao vốn đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Nguồn vốn ODA); NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020;
2	Dự án tái định cư khu đường sắt	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 11	0,70	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố QĐ số 2426/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND TP về duyệt đề xuất đầu tư khu tái định cư tại khu vực xí nghiệp dầu máy Sài Gòn, Phường 11, Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); VB số 2162/UBND-ĐTMT ngày 21/4/2015 của UBND TP về thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án khu tái định cư tại Xí nghiệp Dầu máy Sài Gòn;
II Dự án chuyển tiếp năm 2016 sang					
1	Mở rộng Bệnh viện Quận 3	Bệnh viện Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,06	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - QĐ 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020;

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Mở rộng khuôn viên trụ sở Quận Ủy Quận 3	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,02	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 2404/SKHĐT-TH TPHCM ngày 30 tháng 3 năm 2016 về danh mục các dự án nhóm C sử dụng nguồn vốn UBNDTP giao cho quận 3 quản lý giai đoạn 2016-2020; Văn bản số 825/UBND Quận 3 ngày 09 tháng 9 năm 2015 về chủ trương và kinh phí di dời 2 hộ dân tại 115C Trần Quốc Thảo phường Võ Thị Sáu, quận 3; Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020.
3	Mở rộng hẻm 62 (số lẻ) Lý Chính Thắng	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,18	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; NQ số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; NQ số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020; Quyết định 391/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND Quận 3 về phê duyệt phương án hỗ trợ tháo dỡ, di dời và hoàn thiện vật kiến trúc phục vụ mở rộng hẻm 62 Lý Chính Thắng (số lẻ), Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020.
4	Mở rộng hẻm 266 CMT8	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 10	0,03	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP;. - QĐ 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
5	Bồi thường, hỗ trợ di dời, tái định cư và xây dựng mới Trường Mầm non 10	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 10	0,15	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP. - QĐ 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020;
6	Tuyến đường hệ thống thoát nước Kênh Bao Ngạn	Trung tâm chống ngập TP	Phường 14	0,17	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP; NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; QĐ số 6821/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư dự án công nhóm C Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020.
7	Đội quản lý trật tự đô thị quận 3	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 9	0,009	NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; NQ số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; NQ số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020; QĐ số 03/QĐ-UBND Quận 3 ngày 22 tháng 4 năm 2016 về việc giao địa chỉ nhà, đất số 9/1B Kỳ Đồng, phường 9, quận 3 cho phòng Quản Lý Đô Thị Quận 3 quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc Đội Quản Lý Trật Tự Đô Thị Quận 3 Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND Quận 3 về giao nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện công tác năm 2018 Văn bản số 754/UBND Quận 3 ngày 18 tháng 8 năm 2015 V/v bố trí sử dụng nhà số 9/19B Kỳ Đồng, phường 9, Quận 3

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
8	Mở rộng hẻm 205 Trần Văn Đăng	UBND P7	Phường 11	0,06	NQ số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019; NQ số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 QĐ số 79/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND quận 3 về giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 2) Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020.
III Dự án đăng ký năm 2017 chuyển tiếp sang					
1	Chung cư 73 Cao Thắng	Kêu gọi đầu tư	Phường 3	0,15	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Văn bản số 4743/UBND-DA của Ủy ban nhân dân Thành phố ngày 30 tháng 8 năm 2016 về lập đề xuất dự án Xây dựng chung cư 73 đường Cao Thắng theo hình thức đối tác Công tư (PPP)
2	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa (cơ sở 2) Rạp Đại Đồng (Tên cũ: Bồi thường hỗ trợ di dời 03 hộ trong khuôn viên rạp Đại Đồng)	Ban BTGPMB Q3	Phường 4	0,06	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020.
3	Mở rộng khu di tích Biệt Động Thành	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 5	0,02	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020; Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020.

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
4	Giải tỏa 3 hộ Đình Xuân Hòa	UBND Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,06	<p>Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP;</p> <p>NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020;</p> <p>NQ số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019;</p> <p>NQ số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020;</p> <p>QĐ số 79/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND quận 3 về giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 2)</p> <p>Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020.</p> <p>VB số 2404/SKHĐT-TH ngày 30/3/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về danh mục dự án nhóm C sử dụng nguồn vốn Ủy ban nhân dân Thành phố giao cho Quận 3 quản lý giai đoạn 2016-2020</p>
5	Mở rộng cải tạo hẻm 85 cống hộp rạch Bùng Bình (2 Trường hợp chưa hiện đất mở rộng cải tạo hẻm 85 cống hộp rạch Bùng Bình (nhà 83 và 85 Cống hộp rạch Bùng Bình))	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 9	0,005	<p>Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;</p> <p>NQ số 22/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về thực hiện vốn đầu tư công năm 2019 Kế hoạch đầu tư công năm 2020;</p> <p>NQ số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2019;</p> <p>NQ số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận 3 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020;</p>
6	Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	<p>Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố</p> <p>Văn bản số 707/UBND-DA ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập đề xuất dự án xây dựng chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều, phường Võ Thị Sáu, quận 3 và Chung cư 72/8 Trần Quốc Toản, P8,Q3 theo hình thức PPP</p>

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
7	Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,28	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Văn bản số 668/UBND-DA ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập đề xuất xây dựng chung cư số 30 Ngô Thời Nhiệm, phường Võ Thị Sáu, quận 3 theo hình thức PPP
8	Chung cư 72/8 Trần Quốc Toàn	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,13	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Văn bản số 707/UBND-DA ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND TP về lập đề xuất dự án xây dựng chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều, phường Võ Thị Sáu, quận 3 và Chung cư 72/8 Trần Quốc Toàn, phường Võ Thị Sáu, quận 3 theo hình thức PPP
9	Khu trung tâm thương mại căn hộ	Công ty Quang Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,29	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP
10	Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13, quận 3	UBND Q3	Phường 13	2,34	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của hội đồng nhân dân TPHCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Văn bản số 6135/UBND-DA ngày 06/10/2017 của UBND Thành phố về dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, quận 3 và thay thế 09 chung cư nguy hiểm, hư hỏng nặng trên địa bàn quận 3; VB số 5577/UBND-ĐT ngày 07/9/2017 của UBND Thành phố về dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, quận 3; VB số 1362/UBND ngày 21/8/2017 của UBND Quận 3 về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13.

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
11	Xây mới chung cư 67 Phạm Ngọc Thạch	Công ty cổ phần đầu tư Xây Dựng Phú Sơn Thuận	Phường Võ Thị Sáu	0,11	Văn bản số 58/UBND-M Quận 3 ngày 04 tháng 11 năm 2016 Về đầu tư xây dựng mới chung cư số 67 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (PPP) và giao nhà đầu tư lập đề xuất dự án Văn bản số 48/TB-VP-M Quận 3 ngày 21 tháng 9 năm 2016 Kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CTUBND Quận 3 tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Sơn Thuận về việc đề xuất đầu tư xây dựng mới chung cư số 67 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3
12	Cao ốc chung cư (42 Trần Cao Vân và 8-8Bis Công Trường Quốc Tế)	Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát	Phường Võ Thị Sáu	0,16	Văn bản số 57/UBND-M Quận 3, ngày 03 tháng 11 năm 2016 Về đầu tư xây dựng mới Cao ốc chung cư tại số 42 Trần Cao Vân và số 8-8Bis Công trường Quốc Tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 theo hình thức đối tác công ty (PPP) và giao nhà đầu tư lập đề xuất dự án Văn bản số 126/CV-TTP Thành phố Vinh, ngày 27 tháng 10 năm 2016 V/v thực hiện dự án tại số 42 Trần Cao Vân và 8-8Bis CTQT
13	Khu hỗn hợp (nhà ở, khách sạn, văn phòng)	CTY CP ĐT HNS Việt Nam; CTY CP ĐT Văn Phú – Invest; CTY CP ĐT XD Bác Ái	Phường Võ Thị Sáu	0,08	Công văn số 100/CV-LD Hà Nội ngày 22 tháng 11 năm 2016 V/v Đăng ký cập nhật vào danh mục quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất quận 3 năm 2018 cho dự án khu đất số 42 Trương Định và số 12 Kỳ Đồng - Dự án đối ứng của dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa theo hình thức hợp đồng BT
IV	Dự án đăng ký năm 2018 chuyển tiếp sang				
1	Chung cư Nguyễn Thiện Thuật và cư xá đường sắt	Kêu gọi đầu tư	Phường 1	8,24	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 4115/UBND-ĐTMT ngày 20/7/2015 của UBND Tp về chấp thuận chủ trương cho phép công ty cổ phần NOVA nghiên cứu, khảo sát, lập phương án đầu tư dự án

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Mở rộng mâm non 1 cơ sở 3 (hoán đổi nhà 410 Nguyễn Thị Minh Khai - P5)	UBND Q3	Phường 1	0,11	<p>Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;</p> <p>Công văn số 1394/UBND Quận 3, ngày 21 tháng 11 2013 V/v hoán đổi địa chỉ nhà, đất số 611/8D Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3 với địa chỉ nhà, đất số 410 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3</p> <p>Kế hoạch số 205/KH-UBND ngày 09/11/2015 của UBND Quận 3 về đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 – 2020;</p> <p>Công văn số 8285/STC-CS TPHCM ngày 11 tháng 9 năm 2014 về hoán đổi giữa nhà đất số 410 Nguyễn Thị Minh Khai phường 5, Quận 3 với nhà đất số 611/8D Điện Biên Phủ phường 1, Quận 3</p>
	Hoán đổi nhà để Mở rộng mâm non 1 cơ sở 3 (611/8D-10-12 Đ, Biên Phủ)		Phường 5	0,03	
3	Mở rộng Trường Mầm non 3 (Hoán đổi nhà số 38 Nguyễn Thị Diệu)	UBND Q3	Phường 3	0,06	<p>Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;</p> <p>Văn bản số 4981/STC-CS UBND TP.Hồ Chí Minh ngày 6 tháng 7 năm 2015 về kiến nghị được thực hiện hoán đổi để mở rộng trường mầm non tại số 202A Nguyễn Thiện Thuật phường 3 Quận 3</p>
	Hoán đổi để mở rộng Trường Mầm non 3 (200-202A Nguyễn Thiện Thuật)		Phường Võ Thị Sáu	0,04	
4	Dự án tại khu đất rạp Nam Quang (133-141A,B Cách Mạng Tháng 8)	Kêu gọi đầu tư	Phường 5	0,33	<p>Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;</p> <p>Văn bản số 39/TB-VP-M Kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CTUBND Q3 tại buổi làm việc với công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm về tiến độ thực hiện các dự án đề xuất đầu tư trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (PPP)</p>

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
5	Chung cư 218 Nguyễn Đình Chiểu	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,15	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 1107/SKHDT-PPP ngày 10/02/2017 của sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư cải tạo xây dựng mới chung cư sắp sập tại số 13C Kỳ Đồng, phường 9, Q3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) của liên doanh Ct ĐT Tài chính Nhà nước Tp.HCM - CT CP BĐS CT (lần 2); VB số 7682/UBND-QLDA ngày 10/12/2015 của UBND TP về đầu tư chỉnh trang đô thị, cải tạo XD mới chung cư sắp sập trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp Đồng BT)
6	<p>Trường Mầm non Quận 3 (Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền; Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu)</p> <p>-Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Bis Nguyễn Thị Diệu với 13 Trương Quyền</p> <p>-Hoán đổi và chuyển mục đích sử dụng đất số 32 Nguyễn Thị Diệu với 192 Nguyễn Đình Chiểu</p>	UBND Q3	Phường Võ Thị Sáu	0,22	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng mới trường Mầm non Quận 3

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
7	Chung cư 230 Điện Biên Phủ	Kêu gọi đầu tư	Phường Võ Thị Sáu	0,08	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 1107/SKHDT-PPP ngày 10/02/2017 của sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư cải tạo xây dựng mới chung cư sắp sập tại số 13C Kỳ Đồng, phường 9, Q3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) của liên doanh CTĐT Tài chính Nhà nước Tp.HCM - CT CP BĐS CT (lần 2); VB số 7682/UBND-QLDA ngày 10/12/2015 của UBND TP về đầu tư chỉnh trang đô thị, cải tạo XD mới chung cư sắp sập trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư.
8	Chung cư 13C Kỳ Đồng	Kêu gọi đầu tư	Phường 9	0,20	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 1107/SKHDT-PPP ngày 10/02/2017 của sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư cải tạo xây dựng mới chung cư sắp sập tại số 13C Kỳ Đồng, phường 9, Q3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) của liên doanh CtĐT Tài chính Nhà nước Tp.HCM - CT CP BĐS CT (lần 2); VB số 7682/UBND-QLDA ngày 10/12/2015 của UBND TP về đầu tư chỉnh trang đô thị, cải tạo XD mới chung cư sắp sập trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (Hợp Đồng BT)
9	Hồ bơi Kỳ Đồng	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 9	0,37	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 175/TB-VP ngày 15/8/2017 của Văn phòng UBND Quận 3 Thông báo kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CT UBND Quận 3 tại buổi làm việc với Ban Bồi thường GPMB Quận 3 về các nhiệm vụ trọng tâm của đơn vị

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
10	Kho Trung tâm lưu trữ	UBND Quận 3	Phường Võ Thị Sáu	0,26	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 175/TB-VP ngày 15/8/2017 của Văn phòng UBND Quận 3 Thông báo kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CT UBND Quận 3 tại buổi làm việc với BBT GPMB Quận 3 về các nhiệm vụ trọng tâm của đơn vị
11	Khu tái định cư đường sắt giao đoạn 2 (Lô 11-07)	Kêu gọi đầu tư	Phường 11	0,82	Văn bản số 39/TB-VP-M Kết luận của đồng chí Võ Khắc Thái - CTUBND Q3 tại buổi làm việc với công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm về tiến độ thực hiện các dự án đề xuất đầu tư trên địa bàn Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (PPP)
12	Nhà văn hóa và Trung tâm học tập cộng đồng Phường 4	UBND Quận 3	Phường 4	0,03	Văn Bản 2378/UBND-KT của UBND TP ngày 28/5/2018 về thay đổi phương án xử lý đối với nhà đất số 01 đường Nguyễn Hiền và nhà đất số 377 đường Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3 Văn bản số 205/KH-UBND Quận 3 9/11/2015 Về đầu tư trung hạn 5 năm 2016-2020
V	Dự án đăng ký năm 2019 chuyển tiếp sang				
1	Chuyển đổi công năng 09 chung cư: - Chung cư 16/6 Ng Thiện Thuật; - Chung cư 450 Ng Thị Minh Khai; - Chung cư 72 Trương Quyền; - Chung cư 86 Trương Quyền; - Chung cư 67 Võ Văn Tần; - Chung cư 8 Bà Huyện Thanh Quan; - Chung cư 70 Bà Huyện Thanh Quan; - Chung cư 284/9A Lê Văn Sỹ; - Chung cư 302/5 Lê Văn Sỹ.	UBND Quận 3 Kêu gọi đầu tư	Phường 2, 5,6, 7,14	0,56	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của hội đồng nhân dân TPHCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 6135/UBND-DA ngày 06/10/2017 của UBND Thành phố về dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, quận 3 và thay thế 09 chung cư nguy hiểm, hư hỏng nặng trên địa bàn quận 3; Văn bản số 5577/UBND-ĐT ngày 07/9/2017 của UBND Thành phố về dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, quận 3; Văn bản số 1304/UBND ngày 21/8/2017 của UBND Quận 3 về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, phường 13.

ST T	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Dtích (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Xây dựng mới trụ sở Đảng ủy, UBND và khối đoàn thể phường 4	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 4	0,02	Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND Quận 3 về giao nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện công tác năm 2019
3	Xây dựng Trụ sở Công an Phường 10	BQLĐT XDCT KV Q3	Phường 10	0,01	Quyết định 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND Quận 3 về giao nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện công tác năm 2019
VI	Dự án đăng ký năm 2020 chuyển sang				
1	Xây dựng mới Chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3	Cty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN	Phường 4	0,35	Văn bản số 23710/UBND ngày 30/12/2019 của UBND Quận 3 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN làm chủ đầu tư dự án Xây dựng mới chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3
VII	Hộ gia đình cá nhân		Phường Võ Thị Sáu	0,04	Giấy chứng nhận số CT 02364 ngày 11/9/2010

8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất

8.1 Cơ sở tính toán các nguồn thu từ đất

Luật đất đai 2013;

Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thông tư số 76/2014/TT-BTNMT ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Kế hoạch sử dụng đất Quận 3;

Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024.

8.2 Dự tính các nguồn thu chi từ đất

- Dự kiến các khoản thu từ đất: thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lệ phí trước bạ, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

- Dự kiến các khoản chi: chi bồi thường khi thu hồi đất

Căn cứ vào diện tích, vị trí các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm 2021 và khung giá đất năm 2021 ban hành kèm theo quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ước tính trong năm kế hoạch thu ngân sách từ đất được khoảng **2.370,37** tỷ đồng. Cụ thể như bảng sau:

STT	Hạng mục	Ước thu/chi (tỷ đồng)
I	Thu ngân sách	7,365.807
1.1	Các khoản thu một lần	5,204.160
1.1.1	Tiền giao, thuê đất	4,956.343
1.1.2	Lệ phí trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất	247.817
1.2	Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (0,02%)	2,161.648
II	Chi ngân sách bồi thường	4,995.435
III	Cân đối thu chi	2,370.372

(Chi tiết xem phụ lục khái toán thu chi từ thu hồi và giao đất, cho thuê đất khi thực hiện khsdđ năm 2021)

Trong đó, cơ sở tính các khoản bồi thường về đất (đất ở, đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất thương mại dịch vụ, đất nghĩa trang, nghĩa địa) là giá đất tại vị trí thu hồi nhân với diện tích thu hồi.

Đối với khoản thu tiền giao đất, thuê đất (đất ở, đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất thương mại dịch vụ) là giá đất tại vị trí thu hồi nhân với diện tích thu hồi.

Đối với đất phát triển hạ tầng và đất trụ sở khi thu hồi không tính giá trị bồi thường về đất và giao đất phát triển hạ tầng và đất trụ sở không tính giá trị

tiền sử dụng đất. Đối với đất đấu giá tạm tính tiền sử dụng đất bằng giá đất tại vị trí đấu giá nhân với diện tích.

Đối với lệ phí trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất được tạm tính trên cơ sở diện tích đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tăng trong năm kế hoạch nhân với đơn giá trung bình trên địa bàn quận nhân cho tỷ lệ định mức quy định. Đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được tạm tính trên cơ sở diện tích đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp dự kiến nhân với đơn giá trung bình trên địa bàn Quận nhân cho tỷ lệ định mức quy định.

Trên đây là dự kiến thu chi ước tính dựa trên khung giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành tại thời điểm lập kế hoạch sử dụng đất. Thu chi thực tế phụ thuộc vào thời điểm triển khai dự án, kết quả đấu giá và giá đất trên thị trường tại thời điểm triển khai dự án cũng như từng dự án cụ thể.

9. So sánh phương án Kế hoạch sử dụng đất 2021 với chỉ tiêu phân khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh cho Quận 3

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	KHSDD 2021	CHỈ TIÊU PHÂN KHAI THEO NQ80	SO SÁNH tăng (+), giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)-(5)
1	Đất nông nghiệp	NNP			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	492,27	492	0
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,59	2	1
2.2	Đất an ninh	CAN	1,41	2	-1
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT			
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN			
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	29,45	26	3
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,71	3	0
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	185,10	188	-3
	<i>Trong đó:</i>				
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>6,26</i>	<i>6</i>	<i>0</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>7,07</i>	<i>7</i>	<i>0</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>25,17</i>	<i>26</i>	<i>-1</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>2,48</i>	<i>3</i>	<i>-1</i>
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,35	2	0
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	KHSDD 2021	CHỈ TIÊU PHÂN KHAI THEO NQ80	SỐ SÁNH tăng (+), giảm (-)
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT			
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	217,94	215	3
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	23,06	27	-4
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,95	1	0
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	2,94	3	0
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,59	11	0
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,26		0
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX			
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,23		0
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,04		2
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,51		1
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	10,17		10
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC			
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK			
3	Đất chưa sử dụng	CSD			
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN			
5	Đất khu kinh tế*	KKT			
6	Đất đô thị*	KDT	492,27		

*Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên*

Cơ sở xác định chỉ tiêu sử dụng đất của Quận 3 trong năm 2021 dựa vào kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Quận trong năm 2021, có cân đối phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Quận và có cân đối chỉ tiêu phân khai của kế hoạch sử dụng đất Thành phố 5 năm (2016 - 2020) cho Quận.

Tuy nhiên, chỉ tiêu phân khai đất phi nông nghiệp theo quy định Thành phố chỉ phân khai cho cấp quận 19 chỉ tiêu, 07 chỉ tiêu còn lại gồm: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; Đất sinh hoạt cộng đồng; Đất khu vui chơi, giải trí công cộng; Đất cơ sở tín ngưỡng; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; Đất có mặt nước chuyên dùng; Đất phi nông nghiệp khác do cấp Quận xác định bổ sung. Ngoài ra, việc lập quy hoạch là định hướng phát triển, kế hoạch lập cụ thể để triển khai thực hiện, việc chưa có dự án, dự án chưa đủ điều kiện đăng ký kế

hoạch sử dụng đất thì chưa thể đưa vào kế hoạch sử dụng đất được. Nên chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận xây dựng không thể đảm bảo đúng bằng số liệu phân khai theo Công văn số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2019 mà chỉ đảm bảo phù hợp theo định hướng của quy hoạch Thành phố. Cụ thể như sau:

- Đất thương mại, dịch vụ: kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cao hơn chỉ tiêu phân khai 03 ha (làm tròn số). Lý do: Hiện trạng sử dụng đất thương mại, dịch vụ cao hơn so với chỉ tiêu phân khai do một dự án có sử dụng đất thương mại, dịch vụ để chuyển mục đích thì chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch như: mở rộng đường Cách mạng tháng 8; khu hành chính khu I; mở rộng trường THPT Lê Quý Đôn...

- Đất phát triển hạ tầng: kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thấp hơn chỉ tiêu phân khai 03 ha (làm tròn số). Lý do: các dự án Mở rộng hẻm 16/93 Nguyễn Thiện Thuật; Duy tu, Nâng cấp, mở rộng hẻm 443 Điện Biên Phủ; Duy tu, Nâng cấp, mở rộng hẻm 359 Lê Văn Sỹ;... chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất 2021.

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thấp hơn chỉ tiêu phân khai 04 ha (làm tròn số). Lý do: một số dự án có trong quy hoạch nhưng chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch như: khu hành chính khu I; Trụ sở ban chỉ huy quân sự phường Võ Thị Sáu; Ban chỉ huy Quân sự phường 7; Trụ sở ban chỉ huy quân sự phường 10...;

- Đất ở tại đô thị: kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cao hơn chỉ tiêu phân khai 03 ha (làm tròn số). Lý do: một số dự án hạ tầng giao thông có sử dụng đất ở để thực hiện trong quy hoạch nhưng chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch như: Mở rộng các tuyến hẻm trên địa bàn Quận, Mở rộng trường trung học Đoàn Thị Điểm,...

- Đất bãi thải, xử lý chất thải ; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; Đất sinh hoạt cộng đồng; Đất khu vui chơi, giải trí công cộng; Đất cơ sở tín ngưỡng; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: kế hoạch sử dụng đất năm 2021 có chỉ tiêu nhưng chỉ tiêu phân khai không có. Lý do: theo quy định cấp Thành phố không có phân khai chỉ tiêu này cho cấp quận.

IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

Tuân thủ quy định về cốt nền xây dựng cho Quận và quản lý xây dựng tuân thủ quy hoạch phát triển không gian đô thị, đảm bảo cảnh quan đô thị và khả năng thoát nước, điều tiết nước vào mùa mưa của Quận cũng như toàn Thành phố nói chung.

Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước cùng với công trình giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường, khả năng thoát nước thái sinh hoạt, sản xuất cũng như nước vào mùa mưa, tránh tình trạng ngập úng.

- Giải pháp bảo vệ môi trường vùng quản lý môi trường đô thị:

+ Thực hiện quy hoạch đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và vệ sinh môi trường đô thị) nhằm giảm thiểu khí thải, tiếng ồn, đáp ứng nhu cầu nước sạch và thoát nước;

+ Các bệnh viện, trung tâm y tế và các cơ sở y tế tư nhân của Quận phải đăng ký với các đơn vị có chức năng thu gom xử lý chất thải y tế đảm bảo về mặt môi trường;

+ Phân loại chất thải rắn tại nguồn và tổ chức hệ thống thu gom chất thải rắn sinh hoạt, dịch vụ và du lịch; củng cố và duy trì các dịch vụ thu gom chất thải rắn sinh hoạt công cộng, vệ sinh đường phố.

- Giải pháp bảo vệ môi trường vùng quản lý khu bảo tồn, di tích lịch sử, văn hóa, mảng xanh đô thị:

+ Thực hiện công tác bảo vệ, tôn tạo các điểm văn hóa

+ Chăm sóc bảo vệ và nâng diện tích mảng xanh đô thị của Quận.

- Giải pháp bảo vệ môi trường vùng quản lý môi trường khu xử lý chất thải và các công trình đầu mối hạ tầng khác:

+ Thực hiện thu gom chuyên đến khu xử lý nước thải và chất thải rắn của Thành phố;

+ Vệ sinh khu vực tập trung rác, đảm bảo vệ sinh môi trường tại các khu vực này;

+ Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, nghiệm thu và giám sát khu xử lý nước thải tập trung của khu chung cư, khu trung tâm thương mại...

2. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

2.1. Nhóm giải pháp về chính sách:

Trong năm kế hoạch năm 2021 dự kiến thực hiện 39 công trình dự án của tổ chức với tổng diện tích 19,69 ha, diện tích cần thu hồi để thực hiện dự án 12,79 ha, ảnh hưởng đến lượng lớn chủ sử dụng đất. Trong khi đó: công tác giải phóng mặt bằng thường kéo dài, thường xảy ra khiếu kiện về giá bồi thường, về phương

án bố trí tái định cư. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn Quận:

- *Đối với các dự án vướng mắc trong công tác thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng:* Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố cần đơn đốc và ban hành quy chế phối kết hợp giữa Quận và các sở, ban ngành trong việc xây dựng phương án bồi thường, triển khai thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, đặc biệt là công tác phê duyệt giá bồi thường; Giải quyết phù hợp về giá bồi thường, vận dụng áp giá bồi thường hợp lý, hợp tình. (ví dụ: dự án Tuyến Metro số 2 (Bên Thành - Tham Lương), đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đến ngày 15 tháng 01 năm 2020 mới duyệt được giá T2. Hiện nay, vẫn đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và vẫn phát sinh khiếu nại không đồng thuận với phương án giá bồi thường)

- *Đối với các dự án vướng mắc do trình tự thủ tục thực hiện dự án do liên quan đến thẩm quyền của nhiều cơ quan các cấp, dẫn đến phải xin ý kiến và chờ đợi, chưa tiến hành triển khai dự án được:* Có văn bản kiến nghị các Bộ liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện. (Ví dụ: Dự án tái định cư khu đường sắt: Về công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ di dời: Hiện đang chờ ý kiến chấp thuận của Bộ Giao thông vận tải trước khi Quận và Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam ký kết Văn bản thỏa thuận về mức bồi thường và bàn giao đất; Về đầu tư xây dựng Khu Tái định cư: Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch 1/2000; Quận cũng đã phê duyệt Thỏa thuận tổng mặt bằng dự án; hiện Bộ Xây dựng đang thẩm định thiết kế cơ sở).

- *Đối với dự án do chậm trong công tác lập dự án đầu tư, thẩm định phê duyệt dự án, lựa chọn chủ đầu tư, đơn vị thi công hoặc xác định nguồn vốn thực hiện* (Mở rộng hẻm 62 (số lẻ) Lý Chính Thắng; Mở rộng hẻm 266 Cách Mạng Tháng 8; Mở rộng di tích Biệt Động Thành; Đội Quản lý trật tự đô thị Quận 3, Trung tâm sinh hoạt cộng đồng phường 4, Xây dựng Trụ sở Công an Phường 10...): rà soát lại quy trình, đẩy nhanh tiến độ ở những khâu còn chậm.

- *Đối với dự án do khó khăn trong việc xác định chính sách bồi thường, phải chờ xin ý kiến hướng dẫn đối với dự án đặc thù* (Ví dụ: dự án xây dựng mới Trung tâm văn hóa (cơ sở 2: rạp Đại Đồng): xin ý kiến hướng dẫn của sở Tư pháp, hiện đã có hướng dẫn và Quận cũng đang làm thủ tục để thông báo thu hồi và xin Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí vốn thực hiện. Hoặc dự án giải tỏa 3 hộ Đình Xuân Hòa: xin ý kiến hướng dẫn của sở Văn hóa và thể thao hiện đã có hướng dẫn, Quận đang xác định lại chủ trương thực hiện...): phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan xin ý kiến, đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- *Đối với dự án do chưa kêu gọi, lựa chọn được chủ đầu tư: đối với các dự án cải tạo xây dựng chung cư cũ:* Chung cư 73 Cao Thắng; Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều; Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm; Chung cư 72/8 Trần Quốc Toản... để kêu gọi nhà đầu tư cần phải xây dựng tiêu chí để lựa chọn nhà đầu tư, phương thức thực hiện... Quận đã chỉ đạo các phường tổ chức các Hội nghị tiếp xúc dân cư khu vực chung cư cũ xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Quận

nhằm định hướng lập Đề xuất dự án để Ủy ban nhân dân Quận 3 thông qua, sau đó trình bày tại Hội nghị nhà chung cư xin ý kiến lựa chọn Chủ đầu tư công trình.

2.2. Nhóm giải pháp về tuyên truyền

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tuân thủ chính sách đất đai, đồng thuận phương án bồi thường, nhận bồi thường và bàn giao mặt bằng;

2.3. Nhóm giải pháp về tổ chức

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường, thanh kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy hoạch, đặc biệt chuyển đất phát triển hạ tầng sang đất ở và các loại đất khác. Một số biện pháp cụ thể:

+ Ủy ban nhân dân Quận 3 thành lập tổ công tác kiểm tra tình hình thực hiện các dự án trên địa bàn Quận trong đó thành phần tổ công tác gồm: đại diện Phòng Tài chính kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, đại diện Tổ thẩm định dự án của Quận. Hàng quý tổ chức đợt kiểm tra hiện trường các dự án (trong đó kiểm tra pháp lý dự án, tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng, tình hình thực hiện dự án....)

+ Hàng tháng hoặc quý các chủ đầu tư dự án trên địa bàn Quận gửi báo cáo về tiến độ thực hiện dự án, những khó khăn vướng mắc khi thực hiện dự án về tổ công tác kiểm tra tình hình thực hiện dự án của Quận.

+ Thường trực Ủy ban nhân dân Quận chỉ đạo Ủy ban nhân dân 12 phường theo dõi và hàng quý phải có báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường quản lý (tình hình bồi thường, giải phóng mặt bằng, tình hình triển khai đầu tư xây dựng...) kế hoạch sử dụng đất năm sau của địa phương.

+ Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận tích cực phối hợp với các phòng ban đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án xây dựng trụ sở, đường giao thông và trường học đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất từ năm 2015, 2016, 2017.

- Có sự phối hợp và tạo điều kiện giữa các cơ quan chức năng giúp chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất thủ tục giao đất, cho thuê đất.

- Tiếp tục liên hệ Hội đồng thẩm định bồi thường Thành phố và Ủy ban nhân dân Thành phố xin ý kiến tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường ở những dự án có tính đặc thù mà chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư không có hoặc chưa có quy định cụ thể, nhằm giảm bớt việc khiếu kiện của người dân, đồng thời đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Ra văn bản đôn đốc, nhắc nhở các chủ dự án đăng ký kế hoạch năm 2015, 2016, 2017 nhưng đến nay chưa hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai, chưa có quyết định giao, thuê đất như: Khu phức hợp DV TM, văn phòng và chung cư - Công ty Cổ phần Thương mại và ĐT Hồng Hà,... Đồng thời cũng có giải pháp, hướng dẫn các chủ đầu tư trong việc hoán đổi đối, thanh toán tiền sử dụng đất cho phần sử dụng chung của chung cư cũ.

2.4. Nhóm giải pháp về nguồn vốn

Nguồn vốn để thực hiện 39 dự án trong năm kế hoạch, trong đó có đến 11 dự án chưa có chủ đầu tư, hiện đang là bài toán khó đối với Quận. Kiến nghị Thành phố xem xét bố trí vốn đúng tiến độ để thực hiện các dự án công đã được ghi vốn. Cũng như tạo cơ chế để Quận huy động nguồn lực thực hiện xã hội hóa việc chỉnh trang đô thị (đối với các dự án PPP).

Phối hợp với các sở ngành đẩy nhanh tiến độ xúc tiến tìm chủ đầu tư đối với các dự án phát triển hạ tầng chỉnh trang đô thị hiện chưa có chủ đầu tư như: Chung cư 73 Cao Thắng; Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều; Chung cư 72/8 Trần Quốc Toàn; Đất phức hợp (Xây dựng dự án cao ốc chung cư); Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm; Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi, Phường 13, Quận 3....

Xem xét lựa chọn chủ đầu tư có đầy đủ năng lực tài chính cũng như kinh nghiệm thực hiện dự án.

2.5. Giải pháp về quy hoạch

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 40, Luật Đất đai 2013: thì các quận không tiến hành lập quy hoạch sử dụng đất (do đã được phủ kín quy hoạch đô thị) mà sẽ căn cứ chỉ tiêu phân khai của quy hoạch sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh và quy hoạch đô thị đã được duyệt, nếu quy hoạch đô thị của quận không phù hợp với diện tích đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thì phải điều chỉnh quy hoạch đô thị cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, hiện nay quy định về công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị còn chưa thống nhất:

+ *Thời hạn lập quy hoạch:*

- Quy hoạch sử dụng đất: được lập cho kỳ 10 năm, và 5 năm điều chỉnh một lần nhưng việc điều chỉnh phải tuân thủ Điều 46, Luật Đất đai.
- Quy hoạch xây dựng: được lập cho kỳ có thể 10, 15, 20, 30 năm và quy hoạch chi tiết xây dựng định kỳ 3 năm sẽ tiến hành đánh giá kết quả thực hiện và tiến hành điều chỉnh.

+ *Chỉ tiêu phân loại đất giữa 2 loại hình quy hoạch không thống nhất:* đất công trình công cộng trong quy hoạch xây dựng và đất phát triển hạ tầng trong quy hoạch sử dụng đất là không tương đương; quy hoạch xây dựng: chỉ tiêu đất công viên cây xanh nhưng quy hoạch sử dụng đất lại gộp chung đất công viên cây xanh vào đất khu vui chơi, giải trí công cộng...

+ Quy hoạch sử dụng đất cấp quận, huyện theo Luật Đất đai 2003 trước đây việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp quận, huyện là trách nhiệm của Ủy ban nhân dân quận, huyện. Như vậy, các Quận trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021, nhưng theo quy định của Luật Đất đai 2003 sẽ không tiến hành lập điều chỉnh quy hoạch đến năm 2021. Các Quận đã cố gắng cập nhật các thay đổi cần điều chỉnh vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Thành phố. Nhưng do thời hạn lập quy hoạch, chỉ tiêu phân loại đất khác nhau gây khó khăn cho công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm đang tiến hành.

- Theo Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hướng dẫn lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất. Nhưng năm 2015, Thành phố Hồ Chí Minh bắt đầu tiến hành lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn 24 quận, huyện. Quy hoạch sử dụng đất 19 quận nội thành không lập, quy hoạch sử dụng đất của 5 huyện ngoại thành đến năm 2020 mới được phê duyệt, bản đồ quy hoạch sử dụng đất lập theo quy định Luật đất Đai 2003 thì hệ thống chỉ tiêu phân loại đất thay đổi, hiện trạng sử dụng đất làm nền để lập quy hoạch sử dụng đất này cũng quá cũ không còn phù hợp. Nên việc chọn bản đồ hiện trạng sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất cho các năm 2015, 2016, 2017, 2018, 2020, gặp không ít tranh cãi, làm chậm phê duyệt kế hoạch sử dụng đất các năm này.

- Đến Luật số 21/2017/QH14, Luật số 35/2019/QH14 có hiệu lực ngày 01 tháng 01 năm 2020 đã hợp nhất quy hoạch cấp tỉnh, không còn quy định kế hoạch sử dụng đất phải được xây dựng trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất nữa. Tuy nhiên, Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh theo Luật quy hoạch chưa tiến hành thực hiện, nên kế hoạch sử dụng đất năm 2021 triển khai thực hiện cũng gặp khó khăn: còn tranh cãi giữa việc sử dụng bản đồ quy hoạch sử dụng đất lập theo Luật Đất đai 2003 hay sử dụng bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo kết quả thống kê, kiểm kê hiện hành làm bản đồ nền cho bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Theo Luật Đất đai 2013 quy định: “trường hợp quy hoạch đô thị của quận không phù hợp với diện tích đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thì phải điều chỉnh quy hoạch đô thị cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh”, Luật sửa, đổi bổ sung 37 luật có liên quan đến quy hoạch (Luật số 35/2019/QH14) quy định: “trường hợp quy hoạch đô thị của quận không phù hợp với diện tích đã được phân bổ trong quy hoạch tỉnh thì phải điều chỉnh quy hoạch đô thị cho phù hợp với quy hoạch tỉnh”. Nhưng hiện nay quy hoạch tỉnh Thành phố chưa lập, tạm thời có thể lấy chỉ tiêu trong quy hoạch sử dụng đất Thành phố để triển khai. Nhưng như thế nào là chỉ tiêu quy hoạch đô thị không phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất Thành phố, vì vốn dĩ hai hệ thống chỉ tiêu trong 2 loại hình quy hoạch này là khác nhau.

Giải pháp để cập nhật quy hoạch sử dụng đất trong thời gian sắp tới:

- Cần xây dựng khung pháp lý quy định về thời hạn lập và điều chỉnh 2 loại hình quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị thống nhất như nhau; Xây dựng hệ thống chỉ tiêu phân loại giữa hai loại hình quy hoạch là tương đồng.

- Cần sớm khai lập Quy hoạch Thành phố theo Luật Quy hoạch để làm căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cho quận...

- Rà soát quy hoạch đô thị của Quận so với Quy hoạch Thành phố, nếu chỉ tiêu sử dụng đất của quy hoạch đô thị không cho phù hợp với Quy hoạch Thành phố phân khai thì xây dựng kế hoạch và thực hiện việc lập điều chỉnh lại quy hoạch đô thị.

- Trong trường hợp trong thời gian tới vẫn chưa xây dựng được khung pháp lý quy định về thời hạn lập và điều chỉnh 2 loại hình quy hoạch trên cùng thống nhất và không xây dựng hệ thống chỉ tiêu phân loại giữa hai loại hình quy hoạch là tương đồng thì kiến nghị tiếp tục lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để làm cơ sở pháp lý cũng như kỹ thuật cho công tác quản lý đất đai thực hiện có hiệu quả.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh được xây dựng trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của Quận, có tiên hành đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và tổng hợp các thông tin từ ngành, phòng ban cũng như của từng phường, có cân đối với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Quận và của từng phường, phù hợp mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của Quận cũng như của từng phường, đảm bảo tính hiệu quả trong sử dụng đất, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, môi trường.

Kế hoạch đã xử lý, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn Quận 3 và khả năng đáp ứng về đất đai, khả năng đăng ký ghi vốn đối với các dự án công, điều hòa được quan hệ sử dụng đất trong xây dựng phát triển đô thị và phát triển các ngành kinh tế, mang tính thực tiễn và khả thi.

2. Kiến nghị

Đối với các dự án phát triển hạ tầng chỉnh trang đô thị hiện chưa có chủ đầu tư như: Chung cư 73 Cao Thắng; Chung cư số 02 Nguyễn Gia Thiều; Chung cư 72/8 Trần Quốc Toản; Đất phức hợp (Xây dựng dự án cao ốc chung cư); Chung cư 30 Ngô Thời Nhiệm; Khu dân cư - Thương mại tại khu vực chợ Nguyễn Văn Trỗi - Phường 13... Kiến nghị UBND Thành phố xem xét, xây dựng các tiêu chí, chính sách kêu gọi đầu tư, tạo điều kiện để các dự án được triển khai thực hiện, góp phần chỉnh trang đô thị trên địa bàn.

Đối với dự án tái định cư khu đường sắt: kiến nghị Bộ Giao thông vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư; kiến nghị Bộ Xây dựng sớm thẩm định thiết kế cơ sở.

Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, để Quận 3 có cơ sở để triển khai các công trình, dự án trên địa bàn quận, nhằm góp phần phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật.

Công tác thực hiện lập kế hoạch tiến hành vào cuối quý 3, đầu quý 4, tại thời điểm này công tác thống kê đất đai chưa thực hiện. Do đó để có cơ sở đánh giá việc triển khai thực hiện kế hoạch, kiến nghị nên lấy kết quả thực hiện quý 4 năm trước và quý 1, 2, 3 năm sau và số liệu đầu vào để thực hiện công tác lập kế hoạch là số liệu chốt vào quý 3 hàng năm.

BIỂU SỐ LIỆU