

KẾ HOẠCH

Công bố Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thực hiện Kế hoạch số 7863/KH-STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

Căn cứ Kế hoạch số 328/KH-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận 3 về triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3;

Xét Tờ trình số 835/TTr-TNMT ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3, Ủy ban nhân dân Quận 3 ban hành Kế hoạch công bố quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3 như sau:

I. Mục đích - Yêu cầu

1. Mục đích

Công bố Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3 để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo kế hoạch được phê duyệt.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức công bố Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3 phải tuân thủ đầy đủ các quy định của các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai.

II. Nội dung và thời gian thực hiện

1. Niêm yết hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024

1.1 Tài liệu niêm yết kế hoạch sử dụng đất gồm

- a. Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3.
- b. Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3.
- c. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn Quận 3.

1.2 Hình thức và thời gian niêm yết

- a. Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân Quận 3 và 12 phường trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất;
- b. Công bố trên mạng thông tin (Website) của Ủy ban nhân dân Quận 3;
- c. Trích đăng trên bản tin Quận 3.

2. Lưu trữ hồ sơ

2.1. Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất lưu trữ

- a. Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3.
- b. Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3.
- c. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn Quận 3.

(Bản in trên giấy và File đĩa CD).

2.2 Cơ quan lưu trữ

Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3 được lưu trữ một (01) bộ chính tại Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 3; một (01) bộ chính tại Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3 và một (01) bộ sao y bản chính tại Ủy ban nhân dân 12 phường.

3. Công bố Kế hoạch sử dụng đất

Tổ chức họp công bố Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3 với sự tham dự của đại diện Thường trực Ủy ban nhân dân quận; Lãnh đạo các phòng, ban trực thuộc Quận và Ủy ban nhân dân 12 phường sau khi Kế hoạch được ban hành.

Chuyển giao hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất cho Ủy ban nhân dân 12 phường và các đơn vị liên quan nêu trên. Hồ sơ chuyển giao bao gồm:

- a. Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3.
- b. Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3.
- c. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn Quận 3.

III. Phân công thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chức năng và đơn vị tư vấn lập kế hoạch sử dụng đất trong việc xây dựng chương trình công bố Quyết định và triển khai thực hiện kế hoạch.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 3

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 3 trong việc tổ chức Hội nghị trực tuyến công bố Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, niêm yết hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Ủy ban nhân dân Quận, đăng tải trên website của Ủy ban nhân dân Quận và trích đăng trên bản tin của Quận 3.

3. Các đơn vị trực thuộc Quận 3

Tiếp nhận hồ sơ kế hoạch sử dụng đất để triển khai thực hiện công tác liên quan đến giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Ủy ban nhân dân 12 phường

Tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công bố Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 3, yêu cầu Thủ trưởng các Phòng, Ban trực thuộc Quận 3 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân 12 Phường nghiêm túc tổ chức công bố, triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Sở TNMT (để báo cáo);
- TT. QU -UBND Q3;
- Các đơn vị nêu tại mục III;
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch;
- VP UBND Q3;
- Lưu: VT. (Tr-TNMT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Bình